

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



**LV. ÉVFOLYAM 03. SZÁM
2021. FEBRUÁR 23.**

Z E N T A



34.

S z e r b K ö z t á r s a s á g
Vajdaság Autonóm Tartomány
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek
bérleti díjának megállapításában illetékes bizottság
Szám: 320-11/2021-II
Dátum: 2021.02.23.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. sz. – más törv., 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64a szakasz 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díja megállapításában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek kezdő árát, amelyet felölelt **ZENTA** község területén a 2020-as évi, a mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának az éves programjával, és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítjuk **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásának kezdő árát **a második körben** összesen **119** nyilvános árverésre, amelyet **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával terveztünk a 2020-as évre, az osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadásra, és peddig:

Kultúra	Osztály	Díj EUR-ban	Díj RSD-ben
SZÁNTÓ	1	215,33	25.316,34
SZÁNTÓ	2	195,95	23.037,84
SZÁNTÓ	3	174,42	20.506,55
SZÁNTÓ	4	155,04	18.228,05
SZÁNTÓ	5	135,66	15.949,54
GYÜMÖLCSÖS	2	195,95	23.037,84
RÉT	2	58,79	6.911,94
RÉT	3	52,33	6.152,43
LEGELŐ	1	43,07	5.063,73
LEGELŐ	2	39,19	4.607,56
LEGELŐ	3	34,88	4.100,84
LEGELŐ	4	31,01	3.645,84
LEGELŐ	5	27,13	3.189,67

2. **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási díja megállapításában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította minden egyes árverési egységet illetően, amelyet nyilvános pályázat kiírása alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozat szerint tárgya a nyilvános árverésnek a **második körben**, illetve összesen **119** nyilvános árverésnek, felölelve **ZENTA** község területén a 2020-as évben a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával.



I n d o k l á s

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási díja megállapításában illetékes bizottságnak, amelyet a **Községi Képviselő-testület** a **020-99/2020-I-es** számú, **2021.02.01-jén** kelt határozatával alakított, az volt a feladata, hogy megállapítsa az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérleti díjának mértékét minden nyilvános árverésre **ZENTA** község területén a kataszteri községek szerint, és amelyek felöleltek **ZENTA** község területén a 2020-as évben a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület utolsó megtartott nyilvános árverésen elért ár, amelyet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, és ha a helyi önkormányzati egység területén nem volt nyilvános árverés az előző évben, az összes határos helyi önkormányzati egységekben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek átlagosan elért ára.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő bérleti díjának megállapításakor tekintetbe véve a felsorolt törvényi rendelkezést, mivel **ZENTA** községnek volt nyilvános árverése az előző agrárgazdálkodási évben, az átlagosan elért díj ennek alapján 155,04 eurót tesz hektáronként, illetve 18.228,05 dinárt hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 6. bekezdése előírja, hogy a földterület kezdő bérleti díja az első körben nem lehet alacsonyabb az átlagosan elért bérleti díj 80%-ánál hektáronként, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb az átlagosan elért bérleti díj 60%-ánál hektáronként.

A bizottság összhangban a felsorolt törvényi rendelkezéssel megállapította a **második körben a 100%-os** összeget az átlagosan elért árhoz viszonyítva, amely **18.228,05 dinárt tesz ki hektáronként, amely megfelel a 4. osztályú szántónak**, amelynek alapján kiszámították a kezdő árakat minden többi kultúrára és osztályra, illetve minden nyilvános árverésre a **második** körben, amely tervben van **ZENTA** község területén a 2020-as évben a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjával.

Tekintettel a felsoroltakra, megállapítottuk a jelen végzés rendelkező része szerinti kezdő árakat minden nyilvános árverésre.

Tóth Ervin s. k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



Tartalom:

34.	VÉGZÉS AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉBEADÁSÁNAK KEZDŐ ÁRÁRÓL	153
-----	--	-----

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára