

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



**LV. ÉVFOLYAM 39. SZÁM
2020. DECEMBER 17.**

Z E N T A



193.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTAI Községi Képviselő-testület
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
árverés útján való bérbeadási eljárása lefolytatásában
illetékes bizottság
Szám: 320-45/2020-IV-04
Dátum: 2020.12.17.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/15. és 80/17., és 95/18. sz. – más törv.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság), megállapította **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő árát, amelyek felöleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2020-as évi programmal a bérbeadásra és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítjuk **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **130** nyilvános árverésre, amelyek felöleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2020-as évi programmal és tervezettek az osztályok és kultúrák szerinti bérbeadásra, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	215,33	25.315,91
SZÁNTÓ	2	195,95	23.037,44
SZÁNTÓ	3	174,42	20.506,21
SZÁNTÓ	4	155,04	18.227,74
SZÁNTÓ	5	135,66	15.949,27
GYÜMÖLCSÖS	2	195,95	23.037,44
MEZŐ	2	58,79	6.911,82
MEZŐ	3	52,33	6.152,33
LEGELŐ	1	43,07	5.063,65
LEGELŐ	2	39,19	4.607,48
LEGELŐ	3	34,88	4.100,77
LEGELŐ	4	31,01	3.645,78
LEGELŐ	5	27,13	3.189,61

2. **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította a kezdő árát minden nyilvános árverésre, amely tárgya **az első körben ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozatnak, illetve összesen **130** nyilvános árverésnek, amelyek felöleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2020-as éves programmal.



I n d o k l á s

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságot a **Községi Képviselő-testület** a **020-6/2019-I-es számú, 2019.02.28-án kelt** végzésével alakította meg, azzal a feladattal, hogy állapítsa meg **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2020-as éves programmal felölelt, **ZENTA** község területén levő kataszteri községek szerint a bérbeadásra minden árverés bérletének kezdő árát. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdésének rendelkezései előíranyozzák, hogy az átlagosan elért ár az utolsó nyilvános árverésen az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületre, amelyet bérbe adtak a helyi önkormányzati egység területén, és ha a helyi önkormányzati egységben nem volt nyilvános árverés az előző évben, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület elért átlagára minden környező helyi önkormányzati egységben.

A kezdő árak megállapításakor az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására, tekintettel a felsorolt törvényi rendelkezésre, mivel **ZENTA** községnek volt nyilvános árverése az előző agrárgazdasági évben, az átlagosan elért ár ez alapján 155,04 eurót tesz hektáronként, illetve 18.227,74 dinárt hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előíranyozzák, hogy a földterület bérletének kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb 80%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb 60%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál.

A bizottság összhangban a felsorolt törvényi rendelkezéssel megállapította az **első** körben a kezdő árát az elért átlagár **100%-ban**, amely **hektáronként 18.227,74 dinárt tesz ki, és amely megfelel a 4. osztályú szántónak**, amelynek alapján elszámolták a kezdő árát minden más kultúrára és osztályra, illetve az **első** körben minden nyilvános árverésre, amelyeket bérbeadásra terveztek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2020-as éves programmal.

Tekintettel a fent felsoroltakra, megállapítottuk a nyilvános árverés kezdő árát, a végzés rendelkező része szerint.

Molnár Csikós József
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



Tartalom:

193.	VÉGZÉS ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árának megállapításáról	1413
------	--	------

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Főtér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára