

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



L. ÉVFOLYAM 21. SZÁM

2015. SZEPTEMBER 7.

Z E N T A



135.

A menekültekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 18/92. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002 – az AB határozata és az SZK Hivatalos Közlönye, 107/2012. sz.) 3. szakaszának 1. bekezdése és 5. szakasza, valamint Zenta község Községi Tanácsának az ügyrendje (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2009. sz.) 14. szakaszának 3. bekezdése alapján, Zenta község Községi Tanácsa a 2015. szeptember 02-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A MIGRÁCIÓS TANÁCS MEGALKULÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL ÉS ZENTA KÖZSÉG TARTÓS MEGOLDÁSÁRÓL

1. A jelen határozattal a Községi Tanács eszközli a migrációs tanács megalakulásáról és Zenta község tartós megoldásáról szóló 020-32/III-2014-es számú, 2014.09.30-án kelt határozatáról szóló módosítást és kiegészítést.
2. A határozat II. pontjában, az 5. pont kiegészül új, 6-13. pontokkal, az alábbiak szerint:
 6. Muškinja Milan, a zentai Vöröskereszt szervezetének titkára, a tanács tagjának,
 7. Đurović Željko, a Zentai Rendőrállomás vezetőjének helyettese, a tanács tagjának
 8. Nedović Srđan, a Nemzeti Foglalkoztatási Hivatal – Zentai Fiókintézetének képviselője, a tanács tagjának,
 9. Surján Gusztáv, a Zentai Egészségház igazgatója, a tanács tagjának,
 10. Vasas Mihály, a Zentai Kórház igazgatója, a tanács tagjának,
 11. Kopasz Ildikó, a zentai Hófehérke Óvoda igazgatója, a tanács tagjának,
 12. Sárosi Gabriella, a zentai Stevan Sremac Általános Iskola igazgatója, a tanács tagjának,
 13. Bodó József, a Zentai KLKV igazgatója, a tanács tagjának,és a jelenlegi 7. pont 14. ponttá válik.
2. A III. pont, a 7. fordulat után 8-16. fordulattal egészül ki, az alábbiak szerint:
 - heti szinten jelenti a menekültek és a migránsok biztosának a: Zenta község területére a beérkezett migránsok számát, az itt tartózkodásuk időtartamát és a további mozgásuk irányát a kerületi koordinátoruk által, valamint figyelemmel kíséri és eszközli a felmérést a terepen,
 - aktivitásokat foganatosít, hogy megteremtsék a feltételek az időben történő reagálásra, amennyiben nagyobb számú migráns hosszabb ideig tartózkodik Zenta község területén,
 - hogy megjelölje a megfelelő helyiséget átutazói befogadó állomások alapítására, szükség esetén kötelező konzultációval a menekültek és a migránsok biztosával,
 - hogy azonosítsa a létesítményeket a migránsok esetleges elhelyezésére Zenta község területén, kötelező konzultációval a menekültek és a migránsok biztosával (hogy megállapítsák a tulajdonost, a kapacitást, az állapotot és a létesítmény infrastrukturális felszereltségét, valamint az eszközök becslését, amelyeket be kell fektetni, hogy a létesítményt működésbe hozzák),
 - hogy megállapítsa a személyeket minden hatásköri intézményben, akik meg lesznek bízva az egyes intézkedésekkel a migránsok emelkedett beáramlása esetén,
 - hogy, amennyiben szükséges foganatosítsa a szükséges higiéniai, közegészségügyi, szociális és a migránsok és lakosok minden másfajta védelmének intézkedését,
 - hogy az aktivitásait koordinálja a menekültek és a migránsok biztosával,
 - hogy szükség esetén a biztos kérésére, tegye lehetővé, hogy a menekültek és a migránsok és a dolgozók megbízottjával, hogy a megbízottak rendelkezésére álljanak a menekültek és a migránsok biztosának, éspedig összhangban a szükségletekkel és beosszák őket a Szerb Köztársaság területén,
 - hogy eleget tegyenek a képzéseknek, amelyet a biztos szervez.
4. A határozat V. pontja a következők szerint módosul: „Ez a tanács négyéves megbízási időre alakul.”
5. A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.



I n d o k l á s

A menekültekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 18/92. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002 – az AB határozata és az SZK Hivatalos Közlönye, 107/2012. sz.) 5. szakasza szerint a szakmai és egyéb teendőket, amelyek a jelen törvénnyel megállapítottak, a menekültek elhelyezésre, visszatérésre és integrációjára, valamint az ezzel kapcsolatos közigazgatási teendőkre vonatkoznak a menekültügyi biztos, valamint külön szervezetek látják el (a továbbiakban: biztos). Az autonóm tartományban és a helyi önkormányzati egységben a hatásköri szerv külön munkatestületeket alakít, amely szervezési és más, a területükön levő menekültek elhelyezésével, visszatérésével és integrációjával kapcsolatos teendőket lát el.

A migrációk igazgatásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 107/2012. sz.) 12. szakasza szerint a tanácsadói teendők ellátása céljából a migrációk igazgatásával kapcsolatban az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység területén a hatásköri szerv, tartományi, illetve helyi migrációs tanácsot alakít (a továbbiakban: migrációs tanács). A migrációs tanács ellátja a feladatokat, amelyek a következőkre vonatkoznak: a figyelemmel kísérés és a biztos tájékoztatása a migrációról az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység területén, programok, intézkedések és aktivitási tervek javaslata, amelyeket fogyanatosítani kell a migrációk hatékony igazgatása céljából a területeiken, és egyéb teendőket lát el a migráció igazgatása területén, összhangban a törvénnyel.

A migrációs tanács, amelynek az összetételét a megalapításáról szóló aktussal rendezik, szabály szerint a helyi önkormányzati egység végrehajtó szerveinek a képviselői (a község elnöke / polgármestere vagy a községi / városi tanács tagjai), a szociális védelmi központ, a rendőrségi igazgatás, a foglalkoztatási hivatal, a megbízott és a községi, illetve városi képviselők alkotják. Az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve, amely megalapítja a migrációs tanácsot dönthet úgy, hogy a munkájában, a jelen szakasz 3. bekezdésében felsorolt képviselők mellett, részt vegyenek az intézmények képviselői is, amelyek hatáskörrel bírnak az egészségügyben és az oktatásban, a migráció területén a jelentős kérdésekkel bíró egyesületek képviselői és más személyek, akik a területen, amelyen hatáskörrel bírnak a migráció igazgatásában lényeges teendőket látnak el. A migrációs tanács a biztos kérelmére megküldi a biztosnak a jelentést a fogyanatosított intézkedésekről és más kérdésekről, amelyek a területén, amelyre alakították, a migráció igazgatása terére vonatkoznak és az egyéb kérdésekről.

A fent felsorolt törvényi rendelkezések, éspedig a menekültügyi és migrációs biztos 019-3410/3-as számú, 2015. 08. 26-án kelt instrukciói szerint, Zenta község Községi Tanácsa meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község Községi Tanácsa
Szám: 020-43/2015-III
Kelt: 2015. szeptember 02-án
Z e n t a

Ceglédi Rudolf s. k.
Zenta község Községi Tanácsának elnöke



és 41/c

bérbeadási eljárásában illetékes szerv kijelöléséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2007. szám) 1. szakasza alapján, Zenta község polgármestere 2015. szeptember 02-án meghozta az alábbi

RENDELETET
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI
TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA
és kiírja az alábbi

HIRDETMÉNYT
NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELSŐ FORDULÓJÁRÓL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA

I.

– A nyilvános árverés tárgya –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés első fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására Zenta község területén az alábbi kataszteri községekben:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha, ár, m ²)	Kikiállítási ár (din/ha)	Letét 10% (din)	A bérlet időtartama (év)
Zenta	1	5,9511	2.000,00	1.190,22	1 év
Zenta	2	1,6475	2.000,00	329,50	1 év
Zenta	3	19,7233	2.000,00	3.944,66	1 év
Zenta	4	15,3588	2.000,00	3.071,76	1 év
Zenta	5	2,1118	2.000,00	422,36	1 év
Zenta	6	4,2286	2.000,00	845,72	1 év
Zenta	7	0,5190	2.000,00	103,80	1 év
Zenta	8	1,2504	17.000,00	2.125,68	1 év
Zenta	9	0,1776	29.500,00	523,92	1 év
Zenta	10	0,1052	29.500,00	310,34	1 év
Zenta	11	0,3875	3.000,00	116,25	1 év
Zenta	12	0,1910	27.500,00	525,25	1 év
Zenta	13	0,2691	18.000,00	484,38	1 év
Zenta	14	0,1838	29.500,00	542,21	1 év
Zenta	15	47,3685	1.000,00	4.736,85	1 év
Zenta	16	44,5326	1.000,00	4.453,26	1 év
Zenta	17	6,3320	1.500,00	949,80	1 év
Zenta	18	13,9463	1.500,00	2.091,95	1 év
Zenta	19	0,1920	17.500,00	336,00	1 év
Zenta	20	1,1511	17.500,00	2.014,43	1 év
Zenta	21	2,1414	17.500,00	3.747,45	1 év
Zenta	22	2,0000	17.500,00	3.500,00	1 év
Zenta	23	6,0617	3.000,00	1.818,51	1 év
Zenta	24	5,4400	17.500,00	9.520,00	1 év
Zenta	25	22,8667	17.500,00	40.016,73	1 év



Ze					
Ze					
Zenta	28	58,5516	2.000,00	11.710,32	1 év
Zenta	29	12,0550	2.000,00	2.411,00	1 év
Zenta	30	12,9058	2.000,00	2.581,16	
Zenta	31	24,2115	2.000,00	4.842,30	1 év
Zenta	32	7,3436	2.000,00	1.468,72	1 év
Zenta	33	11,5155	2.000,00	2.303,10	1 év
Zenta	34	7,5196	27.000,00	20.302,92	1 év
Zenta	35	4,0145	12.000,00	4.817,40	1 év
Zenta	36	2,2846	12.000,00	2.741,52	1 év
Zenta	37	6,5255	17.500,00	11.419,63	1 év
Zenta	38	9,2422	17.500,00	16.173,85	1 év
Zenta	39	8,9414	10.000,00	8.941,40	1 év
Zenta	40	4,3605	17.500,00	7.630,88	1 év
Zenta	41	8,6567	17.500,00	15.149,23	1 év
Zenta	42	4,2315	17.500,00	7.405,13	1 év
Zenta	43	1,9431	10.000,00	1.943,10	1 év
Zenta	44	0,4182	29.500,00	1.233,69	1 év
Zenta	45	3,2431	29.500,00	9.567,15	1 év
Zenta	46	5,8871	29.500,00	17.366,95	1 év
Zenta	47	2,3051	29.500,00	6.800,05	1 év
Zenta	48	1,2857	27.500,00	3.535,68	1 év
Zenta	49	0,2829	12.000,00	339,48	1 év
Zenta	50	1,1245	27.000,00	3.036,15	1 év
Zenta	51	38,4318	17.000,00	65.334,06	1 év
Zenta	52	12,0040	15.000,00	18.006,00	1 év
Zenta	53	6,1706	15.000,00	9.255,90	1 év
Zenta	55	69,4454	27.000,00	187.502,58	1 év
Zenta	56	72,2065	27.000,00	194.957,55	1 év
Zenta	57	91,8222	27.500,00	252.511,05	1 év
Zenta	58	58,3248	27.500,00	160.393,20	1 év
Zenta	59	100,2422	27.500,00	275.666,05	1 év
Zenta	60	97,0682	27.500,00	266.937,55	1 év
Zenta	61	79,2808	27.500,00	218.022,20	1 év
Zenta	62	37,4431	27.500,00	102.968,53	1 év
Zenta	63	29,6200	27.500,00	81.455,00	1 év
Zenta	64	43,7553	27.500,00	120.327,08	1 év
Zenta	65	32,2937	27.500,00	88.807,68	1 év
Zenta	66	31,2763	27.500,00	86.009,83	1 év
Zenta	67	25,9252	27.500,00	71.294,30	1 év
Zenta	68	62,7359	27.000,00	169.386,93	1 év
Zenta	69	59,7464	27.500,00	164.302,60	1 év
Zenta	70	62,0638	27.500,00	170.675,45	1 év
Zenta	71	62,4512	27.500,00	171.740,80	1 év
Zenta	72	73,6980	27.000,00	198.984,60	1 év
Zenta	73	79,8162	27.500,00	219.494,55	1 év



<u>Ze</u>					
<u>Ze</u>					
Zenta	76	62,1629	27.500,00	170.947,98	1 év
Zenta	77	59,5576	27.000,00	160.805,52	1 év
Zenta	78	54,0000	27.500,00	148.500,00	1 év
Zenta	79	81,9524	27.500,00	225.369,10	1 év
Zenta	80	57,4364	27.500,00	157.950,10	1 év
Zenta	81	66,7741	27.500,00	183.628,78	1 év
Zenta	82	55,3553	27.500,00	152.227,08	1 év
Zenta	83	65,7065	27.000,00	177.407,55	1 év
Tornyos	84	59,8830	27.000,00	161.684,10	1 év
Tornyos	85	125,2955	27.000,00	338.297,85	1 év
Tornyos	86	134,7729	27.000,00	363.886,83	1 év
Tornyos	87	125,2678	27.000,00	338.223,06	1 év
Tornyos	88	122,8254	27.000,00	331.628,58	1 év
Tornyos	89	3,3538	27.000,00	9.055,26	1 év
Tornyos	91	47,2120	27.000,00	127.472,40	1 év
Tornyos	92	1,7912	27.000,00	4.836,24	1 év
Tornyos	93	1,4540	27.000,00	3.925,80	1 év
Tornyos	94	0,8950	27.000,00	2.416,50	1 év
Tornyos	95	1,0277	27.000,00	2.774,79	1 év
Tornyos	96	42,5238	27.000,00	114.814,26	1 év
Tornyos	98	81,6075	27.000,00	220.340,25	1 év
Tornyos	99	91,1940	27.000,00	246.223,80	1 év
Tornyos	100	5,0000	27.000,00	13.500,00	1 év
Tornyos	101	49,9244	27.000,00	134.795,88	1 év
	ÖSSZESEN	3.229,1244			

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke a zentai Városháza Andruskó termében tekinthető meg minden munkanapon 8 és 12 óra között. Kapcsolattartó személy: Lévai Zoltán, telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra, és a bérlő annak fizikai hiányosságaira nem hivatkozhat.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

- Zenta KK-ben: 2015.09.08-án 9 órától,
- Tornyos KK-ben: 2015.09.09-én 9 órától.

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé váló személy viseli.



egyéb célra nem használható.

8. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében azon helyi önkormányzati egységnél, amelyen a szóban forgó földterület található, és aktív a státusuk, földműves-biztosítási jogvisztonnal rendelkeznek a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alapnál, lakhelyük abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban ugyanabban a kataszteri községben.

– **a természetes személyeknek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk, földműves-biztosítási jogvisztonnal rendelkeznek a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alapnál, lakhelyük az árverést lebonyolító helyi önkormányzati egység területén van, és földjük határos a bérlet tárgyát képező állami tulajdonban lévő földterülettel.

– **a jogi személyeknek** – melyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. Az ajánlattevők az alábbi okmányok hitelesített fénymásolataival igazolják, hogy eleget tesznek a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

- természetes személyek esetében lakhelyigazolás, illetve a jogi személyek esetében cégbejegyzési kivonat (amely a hirdetmény közzétételének időpontjához képest hat hónapnál nem régebbi)
- igazolás az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, a folyó évre vonatkozóan
- a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterület kataszteri községében legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló bizonyíték
- a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló bizonyíték,
- a jogi személynek legalább 10 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló bizonyíték abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyi árverést tartják,
- a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alap érvényes határozata a földműves-biztosítási jogviszony fennállásáról.

3. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt megküldeni a jelen rész 2. pontja szerinti eredeti dokumentumokat a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak betekintésre. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárását követően átadni a jelen rész 2. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak.

4. Az ajánlattevő, vagy a meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy kell tekinteni, hogy elállt a nyilvános árveréstől.



megha

Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

6. Az ajánlattevők kötelesek az árverési jelentkezésükkel együtt megküldeni a pontos dinár összegű letét befizetéséről szóló bizonyítékot, amely a jelen hirdetmény I. pontjának táblázatában van feltüntetve, minden egyes árverésre, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül a befizetett letétet a nyilvános árverés megtartása után minden ajánlattevő visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétje beleszámítódik az éves bérleti díjba. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza. A letétet nem juttatjuk vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverés lefolytatásában illetékes bizottság a döntésével eltávolított a nyilvános árverésről a rend és a fegyelem megzavarása miatt.

8. A nyilvános árverésen részt vevő természetes, illetve jogi személy a bérlet tárgyát képező földekből legfeljebb 100 hektár földterületet vehet bérbe, kivéve ha az árverési egység területe meghaladja a 100 hektárt.

Az a személy, aki jószágtenyésztés alapján előbérleti jogosultsággal rendelkezik, az 1. bekezdés szerinti korlátozással, a jószág száma alapján öt megillető mezőgazdasági földterület területéig jogosult az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére.

9. Ha az árverésen elért ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki tovább részt vesz az árverésen, ki kell egészítenie a részvételi letétet, legalább az elért ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

10. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

11. A nyilvános árverés **első fordulójában nem vehetnek részt** azok a természetes és jogi személyek, akik/amelyek a nyilvános árverés első fordulójában való részvétel jogát, a folyó év éves programja alapján már érvényesítették egy másik helyi önkormányzati egységben, illetve egy másik lakhelyen a Szerb Köztársaság területén, és ezen az alapon érvényes szerződésük van a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériummal.

12. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen **nem vehetnek részt** azok a természetes és jogi személyek, akik/amelyek nem teljesítették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek korábbi vagy aktuális szerződéseiből eredő valamennyi kötelezettségüket, továbbá akik birtoksértést követtek el, vagy akadályozták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására tartott árverés bármely részének zavartalan lefolytatását.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

- jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
- bizonylat a letét befizetéséről,
- természetes személyek esetében lakhelyigazolás, a gazdasági cégjegyzékből való kivonatot (amely nem lehet a hirdetés közzétételétől számított naptól hat hónapnál idősebb) a jogi személyek esetében,
- igazolás az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok regiszterében a folyó évre vonatkozóan,
- természetes személyek esetében bizonyítékot legalább 0,5 ha földterület tulajdonáról a kataszteri községben, amelyen a bérlet tárgyát képező földterület elterül,



- a jogi személynek legalább 10 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló bizonyíték abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyi árverést tartják
- bizonyíték a földműves-biztosítási jogviszony fennállásáról a Köztársasági Rókkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alapnál– eredeti.

A mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról szóló bizonyíték az ingatlan nyilvántartásáról szóló nyilvános kivonat, nem idősebb hat hónapnál.

A jelentkezési űrlap és a címzett borítékok, illetve a község címével ellátott nyomtatott ragcédulák munkanapokon Zenta község 76-os irodájában, 7-től 15 óráig vehetők át. Az ajánlattevő kellő időben meg kell hogy ismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalon:

- **Zenta község, Fő tér 1. sz., az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló eljárását lebonyolító bizottság részére**
- A nyilvános árverés száma (feltüntetni a KK-t is)

A hátlapon:

- az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetésre a jelentkezéssel együtt meg kell küldeni a felsorolt dokumentációt is. Amennyiben egy természetes vagy jogi személy több licitációs egységre jelentkezik, egy borítékban kell, hogy legyen a komplett dokumentáció, és a többi jelentkezési borítékokon fel kell tüntetni, hogy hol találhatóak az eredeti dokumentumok.

IV.

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2015.09.18-a, 12 óra. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek számít minden jelentkezés, amely az említett időpontig megérkezik Zenta Község Közigazgatási Hivatala iktatójába, tekintet nélkül a megküldés módjára

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

– A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. pontjában foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés a zentai városháza épületében, az Andruskó-teremben kerül megtartásra, a Fő tér 1. szám alatt, éspedig:

2015.09.21-én 9 órai kezdettel a zentai kataszteri községekre vonatkozóan, az 53-as licitációs egységig, és

2015.09.22-én 9 órai kezdettel a zentai kataszteri községekre és a tornyosi kataszteri községekre vonatkozóan az 55-től a 101-es licitációs egységig.

VI.

– A bérleti díj fizetése –



középá

A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerőségétől számított 10 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit Zenta Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú szerződéseket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

- az ügyviteli bank jóállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességről (jogi személy), vagy
- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérlési évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Ha a bérlő nem küldi meg a jelen pont 2. bekezdése szerinti befizetést, a bérleti szerződést felbontjuk, a bérleti díj pedig a fizetést biztosító eszközökből kerül megfizettetésre.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi hivatalokban és a honlapon, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számítódik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
POLGÁRMESTER
Szám: 320-17/2015-II
Kelt:2015. szeptember 02.

Ceglédi Rudolf s. k.
POLGÁRMESTER



Tartalom:

135.	HATÁROZAT A MIGRÁCIÓS TANÁCS MEGALAKULÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL ÉS ZENTA KÖZSÉG TARTÓS MEGOLDÁSÁRÓL	1097
136.	RENDELET NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA	1099

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Fő tér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ:	Körmöci Károly okleveles jogász, a Zentai KKT titkára
ÉVI ELŐFIZETÉS:	2.400,00 din. Az előleget háromhavonként vagy egy évre előre kell fizetni. A hirdetés díja 2.000,00 dinár, előfizetőknek 1.000,00 dinár. A költségvetés használóinak a hirdetés díjmentes.
EGYSZÁMLA-SZÁM:	840-745151843-03 – községi szintű egyéb bevételek
NYOMTATJA:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály
PÉLDÁNYSZÁM	200 db