



75:

На основу члана 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06), члана 25. став 1. тачка 1. подтачка 2. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС“, број 76/91, 18/93, 22/93, 37/93, 45/94, 42/98, 54/99, 22/01 и 33/04), члана 2. Закона о порезу на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 80/02 и 135/04) и члана 19. и 78. став 1. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 1/06 – пречишћен текст, 2/07 и 11/08)

Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 22.10.2008. године донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком врше се допуне Одлуке о порезу на имовину („Службени лист општине Сента“, број 10/06).

Члан 2.

После члана 6. додаје се нови „Члан 6/а.“ који гласи:

„Основица за утврђивање просечне тржишне вредности непокретности за 2008 годину је:

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. за стан и стамбену зграду | 35.500,00 динара |
| 2. за пословни простор..... | 32.000,00 динара |
| 3. за зграде за одмор..... | 21.000,00 динара |
| 4. за гараже и друге објекте..... | 17.500,00 динара |

Просечна тржишна цена квадратног метра (m²) непокретности коригује се множењем са коефицијентом локације, и то:

- за непокретност на подручју насеља градског карактера у којем се, према прописима којима је уређено плаћање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта ова накнада плаћа по зонама, коефицијент локације износи:

I. зона – коефицијент је 1,00

Границе ове просторне јединице чине улице од моста на Тиси, улица Светог Саве, Улица Предградски Венац до улице Војислава Илића, улица Војислава Илића, улица Светозара Милетића, улица Лазе Лазаревића до Новосадског пута, Новосадски пут од улице Лазе Лазаревића до Карађорђевог пута, улица Карађорђевог пута од Новосадског пута до границе грађевинског рејона, улица Доња Тисина Обала и Кеј Тисин Цвет до моста.



II. зона – коефицијент је 0,80

Границе ове просторне јединице чине улице Предградски Венац од улице Војислава Илића до улице Нови Шор, улица Нови Шор од Предградског Венаца до улице Ференца Фехера, улица Ференца Фехера од улице Нови Шор до улице Костолањи Дежеа, улица Костолањи Дежеа од улице Ференца Фехера до улице Петефи Шандора, улица Петефи Шандора од улице Ференца Фехера до улице Кошут Лајоша, улица Кошут Лајоша, Новосадки пут до улице Лазе Лазаревића.

III. зона – коефицијент је 0,60

Ова просторна јединица обухвата остале просторе сем простора I. и II. зоне, а који је у границама грађевинског рејона.

IV. зона – за објекат на подручју насеља сеоског карактера – коефицијент локације износи 0,40

Ову просторну јединицу чине следећа насеља:

- Горњи Брег
- Торњош
- Кеви
- Богараш.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 436-9/V-08

Председник СО Сента,
Жирош-Јанкелић Анико, с.р.