

A vagyonadókról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., 45/2002., a JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002., az SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011. és 47/2013. szám) 11. szakasza, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 7. pontja, valamint a vagyonadóról szóló rendelet (Zenta Község hivatalos Lapja, 10/2006., 13/2008. és 9/2013. szám) alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. november 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

A VAGYONADÓKULCS MÉRTÉKÉRŐL ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN

1. szakasz

A jelen rendelettel a képviselő-testület megállapítja a vagyonadó kulcsát (kivéve a tulajdon átruházása utáni adót és az örökösödési és ajándékozási adót), Zenta község területén az ingatlanjogokra.

2. szakasz

A vagyonadó kulcsa az alábbi összegeket teszi:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett földterület utáni jogosultságára – 0,10%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára, kivéve a földet:

Az adóalapra	Adó címén fizetendő
(1) 10.000.000 dinárig	0,30%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	Az (1) alpontra az adó + 0,6% a 10.000.000 dinár feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	A (2) alpontra az adó + 1,0% a 25.000.000 dinár feletti összegre
(4) 50.000.000 dinár felett	A (3) alpontra az adó + 2,0% az 50.000.000 dinár feletti összegre

3. szakasz

A vagyonadó megállapítását, ellenőrzését és megfizettetését a vagyonadóról szóló törvénnyel és az adóeljárásról és adóigazgatásról szóló törvénnyel összhangban kell végezni.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2014. január 01-jével alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 436-7/2013-I
Kelt: 2013. november 29-én
Z e n t a

Širková Anikó s.k.,
a Zentai Községi Képviselő-
testület elnök asszonya

INDOKOLÁS

A 2006. december 21-én kelt vagyonadóról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 10/2006. szám) a község forrásbevételeként megállapítja a vagyonadó tárgyát, alapját, kulcsát, az adómentességet, az adójóváírást, valamint a vagyonadó megállapítását és megfizetetését.

A vagyonadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2010. szám) hatályba lépésével megállapításra kerültek az új vagyonadókulcsok. A 2011. évben a Zenta Község Hivatalos Lapjának 4/2011. számában közzétett törvénnyel előírt maximális vagyonadókulcsok voltak alkalmazásban.

A törvény 11. szakasza szerint a vagyonadókulcsok az alábbi összegeket teszik ki:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára – 0,40%-ig
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett földterület utáni jogosultságára – 0,30%-ig
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára, kivéve a földet:

Az adóalapra	Adó címén fizetendő
(1) 10.000.000 dinárig	0,40%-ig
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	Az (1) alpontra az adó + 0,6%-ig a 10.000.000 dinár feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	A (2) alpontra az adó + 1,0%-ig a 25.000.000 dinár feletti összegre
(4) 50.000.00 dinár felett	A (3) alpontra az adó + 2,0%-ig az 50.000.000 dinár feletti összegre

A vagyoadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 78/2011. szám) 6. szakasza szerint ugyanazon adóalany adókötelezettsége az ingatlan megfelelő területére vonatkozóan a 2012. évben változatlan maradt a 2011. évhez viszonyítva.

Figyelembe véve, hogy a 2013. évi adókötelezettség már az ingatlanjogosultságra vonatkozó vagyoadó alapja megállapításának módjáról szóló szabályzatban (az SZK Hivatalos Közlönye, 38/2011. és 45/2004. szám) részletesen szabályozott alap- és korrekciós elemek alkalmazásával kapott teljesen kiszámított összeg volt, ami a természetes személyek vagyoadójának jelentős növekedését okozta az előző évhez viszonyítva, meghozatalra került a 2013. június 10-én kelt új vagyoadóról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 9/2013. szám) a természetes személyek vagyoadója új csökkentett kulcsának bevezetéséről a helyi önkormányzat területén, éspedig:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett földterület utáni jogosultságára – 0,30%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára, kivéve a földet:

Az adóalapra	Adó címén fizetendő
(1) 10.000.000 dinárig	0,30%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	Az (1) alpontra az adó + 0,6% a 10.000.000 dinár feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	A (2) alpontra az adó + 1,0% a 25.000.000 dinár feletti összegre
(4) 50.000.00 dinár felett	A (3) alpontra az adó + 2,0% az 50.000.000 dinár feletti összegre

A vagyonadókról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 47/2013. szám) hatályba lépésével a mezőgazdasági földterületek és erdőterületek utáni vagyonadó alapja új számítási módszerének bevezetése megköveteli a vagyonadókulcs csökkentését az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett földterület utáni jogosultságára. Az adó alapja 1994-től az illetékes ingatlankataszteri szolgálattól beszerzett kataszteri jövedelem ötszörös összege volt, míg a következő évtől a földterületek értékét a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a hasznos területnek az átlagos négyzetméterárral történő szorzásával határozza meg.

A javasolt vagyonadókulcsok az alábbi összegeket teszik ki:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett földterület utáni jogosultságára – 0,10%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanjogosultságára, kivéve a földet:

Az adóalapra	Adó címén fizetendő
(1) 10.000.000 dinárig	0,30%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	Az (1) alpontra az adó + 0,6% a 10.000.000 dinár feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	A (2) alpontra az adó + 1,0% a 25.000.000 dinár feletti összegre
(4) 50.000.00 dinár felett	A (3) alpontra az adó + 2,0% az 50.000.000 dinár feletti összegre

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályának helyi adóigazgatási alosztálya kidolgozta a Zenta község területén a vagyonadókulcs mértékéről szóló rendeletjavaslatot, és megvitatásra és véglegesítésre benyújtotta azt Zenta község Községi Tanácsához.

2013. november 19-én Zenta község Községi Tanácsa végzésével véglegesítette a Zenta község területén a vagyonadókulcs mértékéről szóló rendeletjavaslatot, és a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbította megvitatása és elfogadása céljából.