

Összhangban Zenta község Községi Tanácsának a 03-13/2014-es számú, 2014. 01. 23-án kelt végzésével nyilvános betekintést hirdetünk ki:

H A T Á R O Z A T J A V A S L A T R A
A PIACI ÁRNÁL ALACSONYABB ÁRON, KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁS
ÁLTAL ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL INGATLAN
ELIDEGENÍTÉSÉNEK AZ IGAZOLTSÁGÁRÓL SZÓLÓ TANULMÁNY
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

A piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatla elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítését megnézhetik a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztályán 2014. január 23-ától 31-éig a Községi Képvisel -testület épületében a 23-as számú irodában, minden munkanapon. A piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítésének szövegére a megjegyzéseket írott formában megküldhetik a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztálya vagyoni jogi alosztályának a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal fogadóirodáján keresztül legkés bb 2014. 01. 31-éig.

JAVASLAT!

A piaci árnál alacsonyabb áron, illetve bérleti díjért vagy térítmény nélkül a helyi önkormányzat által az építési telek elidegenítésének vagy bérbeadásának feltételeiről és módjáról szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 13/2010., 54/2011., 21/2012. és 121/2012. sz.) 7. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 1. bekezdésének 33. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2014. _____ tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A PIACI ÁRNÁL ALACSONYABB ÁRON, KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁS ÁLTAL ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉNEK AZ IGAZOLTSÁGÁRÓL SZÓLÓ TANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

I.

A jelen határozattal a képviselő-testület elfogadja a piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítését (Zenta Község Hivatalos Lapja, 15/2013. sz.), amelyet 2013. 07. 15-én a Zentai Községi Képviselő-testület hozott meg a 46-13/2013-I-es számon.

A piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítésének a szövegét a jelen határozathoz csatoljuk és annak alkotó részét képezi.

II.

Megbízuk a községi vagyoni ügyészt, hogy az Építésügyi és Városrendezési Minisztériumnak, illetve a Szerb Köztársaság Kormányának küldje meg a jelen határozatot a piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítésének szövegével.

III.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

INDOKLÁS

Zenta Község Képviselő-testülete 2013. 07. 15-én meghozta a 46-14/2013-I-es számon a rendeletet a piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által építési telek elidegenítése eljárásának megindításáról szóló határozatot. (Zenta Község Hivatalos Lapja, 15/2013. sz.)

Az fent említett rendelet 2. szakasza szerint a községi vagyoni ügyész a megfelelő mellékletek csatolásával kérelmet nyújtott be a Szerb Köztársaság Kormányának az elzetes jóváhagyás megadására a szóban forgó építési teleknek a piaci árnál alacsonyabb áron történő elidegenítésére közvetlen megállapodás által.

Az Építésügyi és Városrendezési Minisztérium 2013. 11. 18-án megküldte a községi vagyoni jogi ügyésznek a választ a szóban forgó építési teleknek az elidegenítésére az elzetes jóváhagyás megadására vonatkozó kérelmére, amelyben információt adott arról, hogy a Kormánynak az építési teleknek a piaci árnál alacsonyabb áron való elidegenítésére, illetve térítvény nélküli bérletére az elzetes jóváhagyásra a Kormánynak a javaslat megadásában illetékes bizottsága a 2013. 11. 14-én tartott ülésén megvitatta a megküldött dokumentációt, amelyet a szóban forgó építési teleknek a piaci áról alacsonyabb áron való elidegenítésére az elzetes jóváhagyás megadására vonatkozó kérelem mellé csatoltak a WV Biomass Operations Kft. beruházónak, közvetlen megállapodás által, és tekintettel a feltételekre, amelyeket a piaci árnál alacsonyabb áron, illetve bérleti díjért vagy térítvény nélkül a helyi önkormányzat által az építési telek elidegenítésének vagy bérbeadásának feltételeiről és módjáról szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 13/2010., 54/2011., 21/2012. és 121/2012. sz.) ír elő, megvitatta a szóban forgó kérelmet, és arra a következtetésre jutott, hogy 6.58.78 ha terület kataszteri parcellát idegenítünk el, és Zenta községnek csak 25568 lakosa van, és csak 20 dolgozó foglalkoztatását irányozzák elő, ami ellentétben van a piaci árnál alacsonyabb áron, illetve bérleti díjért vagy térítvény nélkül a helyi önkormányzat által az építési telek elidegenítésének vagy bérbeadásának feltételeiről és módjáról szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 13/2010., 54/2011., 21/2012. és 121/2012. sz.) 3. szakaszával, és hogy ezzel kapcsolatban szükséges, hogy a beruházó növelje a szóban forgó projektumon a foglalkoztatottak tervezett számát.

Lazar Lazendi, a WV Biomass Operations Kft. igazgatója 2014. 01. 16-án az építési telek elidegenítésére vonatkozó elzetes jóváhagyás megadására vonatkozó kérelemre válaszként megküldte Zenta község polgármesterének és Zenta község Községi Tanácsának a piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítését. Ebben a kiegészítésben a beruházó állandó munkaviszonyra 58 igénybe vett személy foglalkoztatását látta elő.

Zenta község Községi Tanácsa megerősítette a jelen határozatjavaslatot és kötelezte a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztályát, hogy folytassa le a határozatjavaslat nyilvános betekintését a piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítését illetően, legalább nyolc napig tartó időtartamban.

A nyilvános betekintés lefolytatását követően Zenta Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot a piaci árnál alacsonyabb áron, közvetlen megállapodás által Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésének az igazoltságáról szóló tanulmány kiegészítéséről, amelyet megerősített Zenta község Községi Tanácsa, a megjegyzéseket, amelyek beérkeztek a nyilvános betekintés eljárásában, valamint Zenta Község Képviselő-testületének a városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottságának véleményét, és meghozta a rendelkezés szerinti határozatot.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Širková Anikó

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

Szám: 46-3/2014-I

Kelt: 2014. _____

Z e n t a

A WV Biomass Operations Kft. levélpapírja

**A PIACI ÁRNÁL ALACSONYABB ÁRON, KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁS
ÁLTAL ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL INGATLAN
ELIDEGENÍTÉSÉNEK AZ IGAZOLTSÁGÁRÓL SZÓLÓ TANULMÁNY
KIEGÉSZÍTÉSÉT**

A 8. pontban

A VÁRT KÖLTSÉGEK ÉS A VÁRT HASZON KÖZGAZDASÁGI ELEMZÉSE
A PROJEKTUM, ILLETVE A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL

A projektum megvalósításának szociális és szocio-közgazdasági hatásai

Mezőgazdasági biomasszából elektromos- és hőenergia gyártásának projektuma, mindkét szakaszban, magában foglalja a mezőgazdasági maradékok használatát éves szinten kb. 70.000 tonna anyag terjedelmében.

A következő táblázatban megadjuk a munkahelyek leírását, amelyeket az igénybevételi tervvel öleltünk fel, és amely állandó munkaviszonyban való foglalkoztatást irányoz elő, és pedig:

Sorsz.	A munkahely neve	A munkavégzés k száma	Váltások száma	Az igénybevett munkavégzés k teljes száma
1.	Igazgató	1	1	1
2.	Adminisztrációs dolgozó	1	1	1
3.	Karbantartó munkás	1	1	1
4.	Kereskedelmi munkatárs	1	1	1
5.	Targoncakezel	2	3	6
6.	Nyersanyagmozgató	2	3	6
7.	Gépkocsivezet	4	3	12
8.	Tűzvédelmi dolgozó	1	3	3
9.	A fizikai-m szaki biztonság dolgozója	1	3	3
10.	Dolgozó a bálázón, traktoron	8	2	16
11.	Raktáros	3	2	6
	Összesen igénybevettek			58

Mindezekből kitűnik, hogy a berendezésen a termelési és logisztikai részen összesen 58 dolgozót veszünk igénybe, ahogyan az magában a táblázatban bemutatásra került.

A projektum üzemeltetésével éves alapon 70.000 tonna biomassza begyűjtése során, úgyszintén előirányoztuk több tíz dolgozó foglalkoztatását, a biomassza kollektív

teljes láncában, magától az aratástól kezdve, a bálázáson, a begyjtésen a berakodáson, az átrakodáson és magán a raktározáson keresztül. Tekintettel az idény jelleg foglalkoztatás variabilitására, az ily módon igénybevett dolgozók teljes száma nem tárgya a jelen tanulmánynak, és a táblázatban felsorolt állandó foglalkoztatottakon felül több tíz kiegészít munkahelyr l van szó.

Újvidék, 2014. 01. 16.

Igazgató:
Lazar Lazendi s. k.