

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и  
спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SEN-17585-LOC-1/2016  
Заводни број у општини: 353-25/2016-IV/04  
Дана: 02.08.2016 године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), став 3. чл 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), издаје

### *ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ*

Увидом у Генерални план насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08) утврђено је да захтев за издавање локацијских услова за доградњу оставе са адаптацијом постојећег објекта, у Гробљу у улици Новосадски пут бр. 3 на к.п.бр. 7941 К.О. Сента, није у складу са наведеним планом, те **НИЈЕ МОГУЋЕ** дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

На графичком приказу 9. Генералног плана насеља Сента, посебно су назначене зоне и целине за које је неопходна даља планска разрада. Дакле, на предметној локацији Доње Градско Гробље у складу са вазећим Генералним планом предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

До доношења одговарајућег плана односно пројекта дозвољена је адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката, у складу са постојећом, односно планираном наменом и правилима грађења датим Генералним планом насеља Сента.

#### *1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ*

1. **Место, улица:** Сента, Новосадски пут бр. 3;  
**Број парцеле:** 7941;  
**Катастарска општина:** Сента  
**Бр.блока:** 46;  
**Намена површина:** Површине за јавне потребе - Гробље;  
**Површина катастарске парцеле:** 7 а 28 м<sup>2</sup>,  
**Број објеката који се налазе на парцели:** 3 ;  
**Постојећи објекти се:** део се задржава, а део се уклања;  
**Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања:** 1 а 06 м<sup>2</sup>;  
**Бруто развијена грађевинска површина која се задржава:** 56.0 м<sup>2</sup>;  
**Подаци о носиоцу права на земљишту:** приватна коришћења, [REDACTED]

#### *2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ*

**ВРСТА РАДОВА:** ДОГРАДЊА

**Намена објекта:**

Затворена складишта -помоћни објекат - остава;

**Категорија:**

„ Б „ ;

**Класификациони број:**

125221;

**Додатно појашњење намене:** -

**Положај и локација објеката:**

Постојећи објекат је лоциран на источној и јужној међи парцеле. Планирани објекат је дограђује на западни зид објекта.

**Карактер објеката :** сталан

**Врста објеката:** објекат је слободностојећи;

**Стабилност терена и услови изградње:** Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.

**Број функционалних јединица:** 1;

**Садржај:** остава и предпростор;

**Габарит и површина објеката :**

помоћни објекта:.....6.0 x 6.45 м..... 38.70 м<sup>2</sup>;

нето површина објекта:.....33.63 м<sup>2</sup>;

брuto површина објекта:.....38.70 м<sup>2</sup>;

**Спратност:** П;

**Висина објекта:** 6.64 м;

**Прикључак на инфраструктуру:** постојећи;

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Назив планског документа:**

Генерални план насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08)

**Број блока. :** 46;

**Намена блока:** Површине за јавне потребе - Гробље;

**Мере и услови за спровођење плана****локације прописане за даљу разраду**

На предметној локацији Доње Градско Гробље у складу са вазећим Генералним планом предвиђена је израда урбанистичког пројекта. До доношења одговарајућег плана односно пројекта дозвољена је адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката, у класу са постојећом, односно планираном наменом и правилима грађења датим Генералним планом насеља Сента.

Урбанистички пројекат за изградњу неопходно је урадити за насељска Гробља.

**Правила уређења****Заштита непокретних културних добара****Гробља:**

На простору који је обухваћен планом постоје 4 гробља: Централно, Православно, Доње градско гробље и Јеврејско. Ова гробља су настала током 18. и 19. века. У време настанка она су била на ивици насеља, а данас су већ дубоко усечена у урбано ткиво. Она су у

историјском, културном и емотивном плану до те мере повезана са градом и његовим становништвом да свака промена у вези њих мора да прође најшире форуме заједнице.

Сва гробља на територији града имају посебан третман, с обзиром да се у оквиру њих налази неколико капела, маузолеја, гробница и гробова са споменичним вредностима.

#### Доње градско гробље,

- Калварија и Капела Св. Ане;

Гробље је основано средином 19. века. У централном делу 1903. године изграђена је капела Свете Ане, у стилу неокласицизма. Исте године испред капеле формирана је и калварија.

#### ***Правила грађења***

##### ***Правила грађења на јавном грађевинском земљишту***

Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

( Несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама чл. 5 Закона о планирању и изградњи)

#### ***Комунални садржаји***

##### ***Гробља***

Реконструкција и уређење гробља (у Сенти их има четири) у габаритима предвиђеним овим планом вршиће се на основу урбанистичког пројекта, а у складу са Законом о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", број 20/77). Евентуално проширење гробља, односно промена постојеће регулације вршиће се на основу одговарајућег плана детаљне регулације.

Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји.

Међутим, ако се ради о пејсажној концепцији гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је онда 40:60%.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Уз комплекс гробља треба уредити адекватан простор за паркирање возила и бицикала.

#### **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

Идејно решење Е-49/16 будућег објекта израђен од стране "Нови Дом Сента." из Сенте, Чука Золтана бр. 34;

Овлашћење од 04.07.2016.год;

Копија плана, издате од стране РГЗ Сента;

Препис листа непокретности бр. 4856 К.О. Сента;

Потврда – катастар водова;

Општинска административна такса је наплаћена у складу са одредбама Одлуке о општинским административним таксама;

Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;

Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привреде регистре ( „, Сл. Гласник РС “ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);

**Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

**ПРИЛОГ:**

1. графички прилог из Генералног плана насеља Сента  
Назив карта бр. 9: План локација, зона и целина са посебним условима за изградњу и условима за спровођење плана;

**ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:**

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења  
за грађевинске послове  
Туза Валериа дипл.инг.грађ.