

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и  
спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: РОР-SEN-2678-LOC-1/2016  
Заводни број у општини: 353-6/2016-IV/04  
Дана: 06.04.2016 године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ а.д. Београд, Таковска бр.2, ПИБ.: 100002887, Регија Нови Сад ИЈ Суботица, Суботица, Првомајска бр. 2-4. у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015) издаје

### *ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ*

за израду идејног пројекта за издавање решења у складу са чланом 145. Закона

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења о одобрењу извођења радова / грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### *1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ*

**Грађевинска парцела:** кат. парц. број 8274

**К.О.** Сента

**Место,улица:** Сента, ул. Карађорђева ( део улице испред објекта ПИО на к.п.4426, на адреси Карађорђева бр.7);

**Подаци о носиоцу права на земљишту:** - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА, Сента ул. Главни трг бр.1;

**Грађевинска парцела:** кат. парц. број 4426

**К.О.** Сента

**Место,улица:** Сента, ул. **Карађорђева бр.7**, Зграда ПИО;

**Подаци о носиоцу права на земљишту:** - државна својина - корисник: Републички фонд за здравствено осигурање, Београд Јована Маринковића бр. 2, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Београд Александра Костића бр. 9;

#### *2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ*

**ВРСТА РАДОВА:** ИЗГРАДЊА ( грађевински и монтажни радови);

**Намена објекта:** Локални телекомуникациони вод;

**Категорија:** G;

**Класификациони број:** 222431;

#### **Додатно појашњење намене:**

Планира се полагања/увлачење оптичких каблова (ОК ) од постојеће кабловског окна 12 до предметног објекта на локацији ул. Карађорђева бр. 7 у Сенти, са подбушивањем, израда мини рова ( 0.1 x 0.3), полагање две ПЕ цеви од Ф 40 мм;

#### **Дужина планираног објекта :**

- **Оптички кабел**, капацитета од 12 оптичких влакна :.....50.0 м;
- **Оптички кабел**, капацитета од 6 оптичких влакна....70.0 м ( унутар самог објекта);
- **Планирана дужина новоископаног рова је са подбушивањем.....20.0 м;**

**Карактер објекта :** сталан

#### **Положај објекта на парцели:**

Траса планираног оптичког кабла полази из постојећег оптичког окна бр. 12 ( ПКО 12), затим траса прелази испред ул. Илије Бирчанина након тога траса иде у тротоару све до уласка у сутерен предметног објекта.

Ситуација објекта је дата на графичком прилогу.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Назив планског документа:**

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

**Блок бр. : 39;**

**Намена површина:** Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори, Здравствена и социјална заштита – центар за социјални рад ( објекат);

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која важе за све зоне и целине у обухвату Генералног плана, су следећа:**

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

##### Енергетска и телекомуникациона :

- На грађевинској парцели јавног грађевинског земљишта ову инфраструктуру у целости каблирати, по условима грађења за подземну мрежу,
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 м.
- Начин полагања ових каблова, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96).

#### **САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ, КОМПЛЕКСИ И САДРЖАЈИ**

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

##### Телекомуникациона инфраструктура

Услови постављања подземне мреже за потребе ТТ, РТВ (КДС), интернета у насељу:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8м.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.
- 1,5м поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10kV и 1,0 м за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5m а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,8 м
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м), поред саобраћајница (на растојању најмање 1 м од коловоза) или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м (за каблове напона до 10kV) и 1,0 м (за каблове напона преко 10kV).
- При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

ТТ инфраструктура: услове за прикључак ће одредити Телеком Србија а.д. Београд, ИЈ Суботица;

#### **Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта и услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови: :**

Важећи прописи за израду пројектне документације.

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени ( реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта ( простора ) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

## **УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:**

На месту укрштања и паралелног вођења канализације са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводити у свему према условима Власника ових инсталација.

**Напомена:** С обзиром да у Сенти не постоји подземни катастар инсталација, немамо тачне податке о водовима и кућним прикључцима. Приликом извођења радова треба пажљиво вршити ископ.

Пре почетка било каквих радова у близини комуналних инсталација, енергетских каблова, итд. неопходно је проверити положај истих, по потреби треба да предвиди/изврши тзв. шлицовање трасе ради утврђивања тачног положаја постојећих инсталације, како би се утврдило њихов тачан положај и дубина, и дефинисали коначни услови затите истих.

**Електро инсталације:** Постављање кабла пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Све према условима " *Електровојводина* " д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Суботица број: 87.1.0.0.-д.07.09.-84269/16;

На датој локацији постоје подземни водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом Оптички кабел, а власништво су Огранак Електродистрибуција Суботица;

**Водоводна и канализациона мрежа:** Постављање кабла пројектовати у складу са издатим условима *Јавно комунално стамбено предузеће Сента* бр: 06-743-05/2016 од 04.04.2016.год

На датој локацији постоје водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом Оптички кабел, а власништво су ЈКСП Сента;

**Гасна инсталација:** Постављање кабла пројектовати у складу са издатим условима *Ј.П. Елгас Сента* бр: 225-1/2016, 225-2/2016 од 06.04.2016.год

**ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

### ***ПОСЕБНИ УСЛОВИ:***

Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити ископчење и обележавање границе парцела.

Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.

Након завршетка радова на изградњи ТТ мреже и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

### **Напомена:**

- заштита на раду: израдити елабората мере заштите на раду, односно План превентивних мера заштите на раду;
- Постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима из члана 5. Одлуке о висини накнаде за постављање подземних и надземних водова и инсталација на јавним путевима на територији општине Сента ( „ Сл. Лист Општине Сента“ бр. 22/2013) може се вршити само по одобрењу за изградњу са прописаним условима и дозволе за раскопавање са техничким условима, издатог од стране

Одељења, којим ће се поред радова који се обављају одредити и висину накнаде за постављање. Чланом 6 ове одлуке одређена је висина накнаде за постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима;

- **Инвеститор је у обавези да прибави Решење којим се одобрава извођење радова** на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Ималац јавних овлашћења који је инвеститор радова на изградњи прикључка на постојећу ТТ мрежу до места прикључка на објекту купца, уз захтев за издавање Решења по члану 145. Закона, потребно је да приложи **сагласност корисника објекта** за који се тражи прикључење на инсталацију
- **Инвеститор је у обавези да пре почетка радова прибави дозволу од надлежног органа за раскопавање јавне површине;**

**Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- Идејно решење, израђен од стране Телекома Србије а.д. Београд, ИЈ Суботица Р2-57/16
- Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);
- Одлука о овлашћењу бр. 6586/1-2016 од 11.01.2016.год;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водава;
- 3) извод из листа непокретности;

Прибављање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења од стране надлежног органа:

- „Електровојводина" д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица;
- ЈКСП Сента;
- Ј.П.Елгас Сента;

За издавање решења за одобрење извођења радова на основу чл. 145 Закона приложити идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, упуцтва – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са локацијским условима, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавање решења на основу чл. 145. Закона за потребе изградње објекта.

**Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

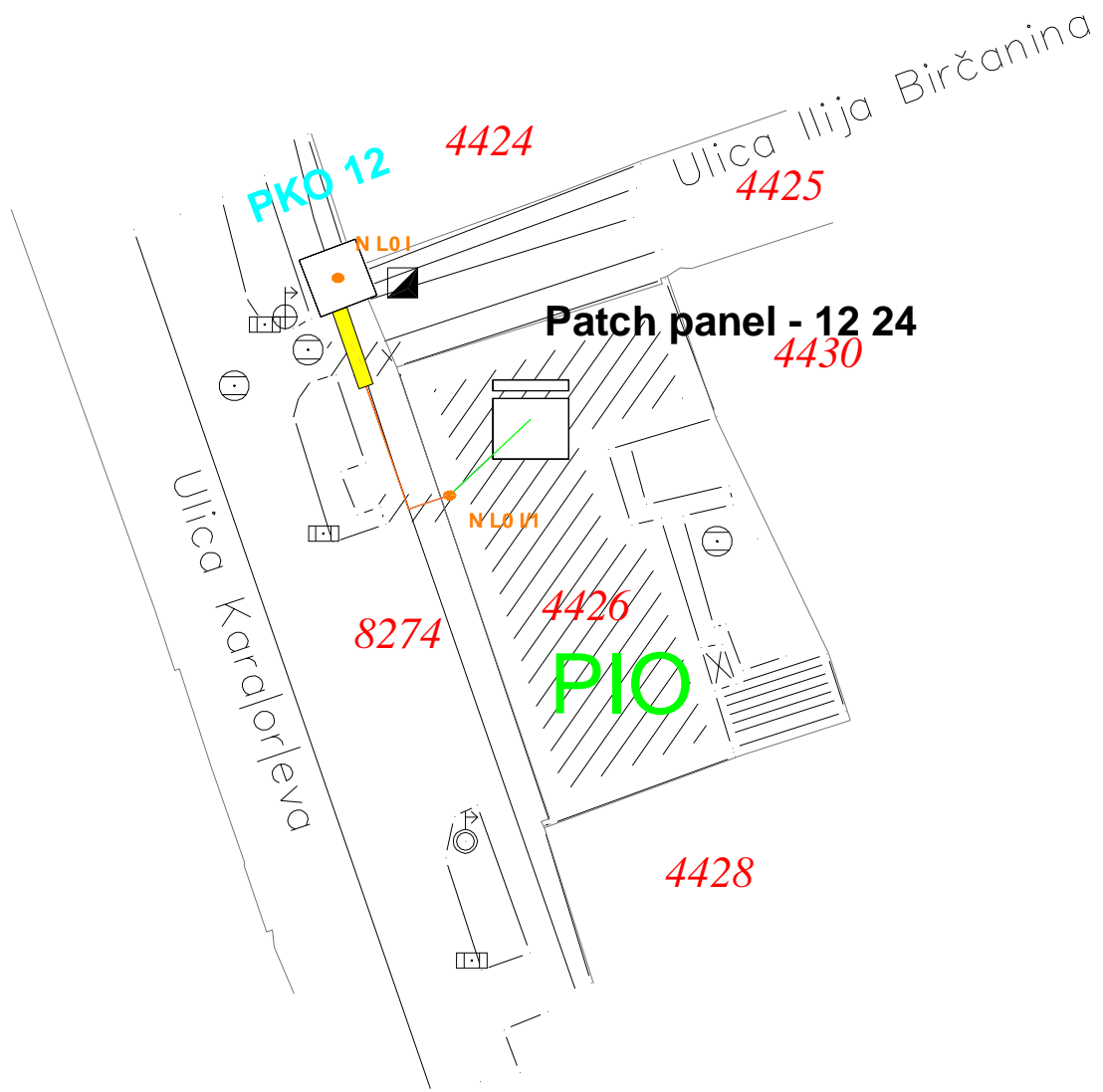
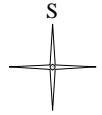
ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација;







- Копија плана;
- Извод из листа непокретности;
- Потврда;
- Услови за укрштања и паралелно вођење „Електровојводина“ д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица
- Положај водовода и услови за паралелно вођење и укрштање ЈКСП Сента;
- Технички услови Ј.П. Елгас Сента;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:  
Урбаниста - асистент  
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења  
за грађевинске послове  
Туза Валериа дипл.инг.грађ.



LEGENDA

-  objekat PIO
-  optički kabl za postavljanje na javnoj površini
-  optički kabl unutar samog objekta
-  zaštitni cev postojeći
-  postojeće kablovsko okno PKO 12
-  optička spojnica NLO I, NLO II

Investitor	Telekom Srbija a.d. Beograd, II Subotica
Pl. objekat	Izgradnja optič. kabla za obj. PIO
Dužina objekta	Optički kabl opt.vlakna 12 oko 50 m Optički kabl opt.vlakna 6 oko 70 m <b>Planirana dužina novoiskopanog rova 20 m</b>
Adresa/lokacija	ul. Karadorđeva ispred objekta PIO na adresi Karadorđeva br. 7
Kat.parcela	8274, 4426
Korisnik parc:	8274 K.O. Senta - Opština Senta
Korisnik parc:	4426K.O. Senta - Rep.fond za zdrast.osiguranje, - Rep.fond za penzijsko i invalidsko osiguranje