

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Оделење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове  
и спровођење обједињене процедуре  
Број: **ROP-SEN-17167-CPI-1/2016**  
Дана: **26.07.2016.** године  
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву **Жолт Копаса** из **Сенте**, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ Жолт Копасу** из **Сенте** одобрење за **доградњу стамбене зграде**, бруто грађевинске површине 31,32 м<sup>2</sup>, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 111011, у **Сенти**, улица **Гајева** број **26** на катастарској парцели број **6391** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 1.198.686,00 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио „**LINALINE**“ д.о.о. из **Сенте** под бројем **Е-226/15**, а одговорни пројектант је Луција Фењсаруши дипл.инж.грађ., број лиценце Е-226/15.

#### **Инвеститор је по овом решењу дужан:**

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

**Ово одобрење за изградњу престаје да важи**, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **Жолт Копас** из **Сенте** дана 19.07.2016. године поднео је захтев за издавање одобрења за **доградњу стамбене зграде** у **Сенти**, улица **Гајева** број **26.**, на кат. парцели бр. **6391** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **3073** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „LINALINE“ д.о.о. из Сенте.
2. Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио „LINALINE“ д.о.о. из Сенте под бројем Е-226/15 (0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре).
3. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „IS“ д.о.о. из Аде под бројем Е-72/15-ЕЕ.
4. Локацијске услове, који је издат под бројем 35-32/2015-IV/04 од 20.04.2015. године.
5. Доказ о праву својине на објекту и праву коришћења на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности бр. 3073 к.о. Сента.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) ће се платити у износу од **14.908,00 динара**, једнократно, најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 1.070,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 971,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Оделења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове  
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Жолт Копасу из Сенте
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента