

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-SEN-2642-CPI-2/2016**
Дана: **21.04.2016.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву **Драган Цветићанина** из **Новог Сада**, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Драган Цветићанину из Новог Сада одобрење за изградњу стамбене зграде, нето површине $29,09 \text{ m}^2 + (49,14+128,53) \text{ m}^2 + 72,04 \text{ m}^2$, спратности Подрум+Приземље+Поткровље, категорије А, класификационе ознаке 111011, у **Сенти**, улица **Змај Јовановић Змаја** број **26.** на катастарској парцели број **4349** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 15.880.446,00 динара, према приложеним пројектима.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио Архитектонски Атеље „**ATHANOR**“ из **Кањиже** под бројем **CD-PGD/2016**, а одговорни пројектант је Золтан Валкаи дипл.инж.арх., број лиценце 300 E533 07.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

Ово одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Драган Цветићанин** из **Новог Сада** дана 15.04.2016. године поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу **стамбене зграде** у **Сенти**, улица **Змај**

Јовановић Змаја број **26.**, на кат. парцели бр. **4349** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **4500** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио Архитектонски Атеље „АТНАНОР“ из **Кањиже** под бројем **CD-PGD/2016**, у електронској форми.
2. Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио Архитектонски Атеље „АТНАНОР“ из **Кањиже** под бројем **CD-PGD/2016**, у електронској форми.
3. Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат архитектуре, који је израдио Архитектонски Атеље „АТНАНОР“ из **Кањиже** под бројем **CD-1PGD/2016**, у електронској форми.
4. Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат конструкције, који је израдио Архитектонски Атеље „АТНАНОР“ из **Кањиже** под бројем **CD-2PGD/2016**, у електронској форми.
5. Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио Архитектонски Атеље „АТНАНОР“ из **Кањиже** под бројем **CD-3PGD/2016**, у електронској форми.
6. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „АТЛ STUDIO“ д.о.о. из **Суботице** под бројем **Е-02-1/2016**, у електронској форми.
7. Локацијске услови, који је издат под бројем **353-5/2016-IV/04** од **23.03.2016.** године.
8. Доказ о праву својине на објекту и на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности број **4500** к.о. Сента.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) је плаћено у износу од 92.399,00 динара, једнократно.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 1.070,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 971,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента