

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 14. јуна 2022. године донела је

О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се прибављање непокретности у јавну својину Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда.

Предметне непокретности се прибављају у јавну својину општине Сента са циљем да се повећа површина непокретности на којој се налази реновирана зграда некадашње мале синагоге, како би иста могла да одговара новим садржајима: сходно томе непокретности које се прибављају у јавну својину Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда треба да се налазе непосредно поред реновиране зграде некадашње мале синагоге и да имају укупну површину грађевинског земљишта од најмање 6 ари, односно укупну површину изграђених објеката од најмање 150 м².

Члан 2.

Образује се комисија ради спровођења поступка прикупљања писмених понуда ради прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке у јавну својину Општине Сента у саставу:

Ливиа Копас Месарош, председник Комисије,
Корнелиа Виг, члан Комисије,
Мариана Кањо, члан Комисије,
Лаура Ружа Туза, члан Комисије,
Золтан Шимоњи, члан Комисије.

Комисија је дужна да у току поступка води записник и да по окончаном поступку утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 29. став 1. тог закона непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Према члану 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају се и отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Према ставу 2. истог члана почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Према ставу 4. истог члана, купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Према члану 17. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018), након доношења одговарајућег акта о прибављању непокретности у јавну својину у смислу Закона, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину. Ставом 2. истог члана прописано је, да у случају када се прибавља непокретност за потребе Републике Србије оглас мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, а када се непокретност прибавља за потребе аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, оглас се

објављује у листу који се дистрибуира на територији те аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе или у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Према члану 18. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) поступак прибављања непокретности у јавну својину спроводи комисија из члана 17. став 1. ове уредбе која у току поступка води записник и по окончаном поступку утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача. Ставом 2. истог члана прописано је да основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је купопродајна цена коју понуђач захтева.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 02. 06. 2022. године Рихард Хуђик, директор Културно-образовног центра „Турзо Лајош“ у Сенти обратио се општини Сента са предлогом да као један од оснивача установе прибави у јавну својину општине Сента непокретности које се налазе непосредно поред реновиране зграде некадашње мале синагоге, како би реновирана зграда некадашње мале синагоге, коју на основу Уговора о употреби објекта број 361-32/2017-II могла да одговара новим садржајима. У предметном предлогу директор наведене установе је навео и то да закључење предметног правног посла неће стварати финансијске обавезе општини Сента, пошто је установа спремна да плати купопродајну цену предметних непокретности, под условом да добија право коришћења објеката који се прибављају у јавну својину Општине Сента.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину

Општине Сента и мишљења Одбора за буџет и финансије и Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-34/2022-I
Дана: 14. јуна 2022. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.