

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020 sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018 sz. és 111/2021. – más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. június 14-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T **ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA VALÓ INGATLANBESZERZÉSÉRŐL**

1. szakasz

Ezen rendelettel, a törvénnyel összhangban, Zenta község köztulajdonába ingatlanbeszerzésre kerül sor, írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatásra kerülő eljárással.

A tárgyat képező ingatlanbeszerzésre abból a célból kerül sor, hogy megnöveljük azon ingatlan területét, amelyen a valamikori kis zsinagóga felújított épülete található, hogy az megfelelhessen az új tartalmi követelményeknek: ezzel összhangban a most beszerzésre kerülő ingatlannak közvetlenül a valamikori kis zsinagóga felújított épülete mellett kell lennie, melynek összesített alapterülete legalább 6 ár építési földterület, valamint legalább 150 m² összesített területű építmény.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakaszában leírt ingatlannak az írásos ajánlatok begyűjtése útján történő beszerzésére irányuló eljárás lefolytatása céljából az alábbi összetételű bizottságot hozzuk létre:

- Kopasz Mészáros Livia, a bizottság elnöke,
- Víg Kornélia, a bizottság tagja,
- Kanyó Marianna, a bizottság tagja,
- Rúza Tuza Laura, a bizottság tagja,
- Simonyi Zoltán, a bizottság tagja.

A bizottság köteles az eljárás folyamatáról jegyzőkönyvet vezetni és az eljárás befejezését követően eljuttatni a Zentai Községi Képviselő-testület részére a legkedvezőbb ajánlattevőre vonatkozó javaslatot.

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás:

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020 sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint a dolgoknak a helyi önkormányzati egység tulajdonába való beszerzéséről, illetve a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előírányozott feltételekkel összhangban, a helyi önkormányzati egységnek a törvénnyel, illetve a helyi önkormányzati egység alapszabályával összhangban meghatározott szerve dönt.

Ezen törvény 29. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlanok köztulajdonba való beszerzése, illetve a köztulajdonból való elidegenítése az ingatlanok az adóhatóság vagy más illetékes szerv, illetve engedéllyel rendelkező értébecslő által megállapított piaci értéke alapján történik, nyilvános árverés, illetve írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatásra kerülő eljárásban kerül sor, kivéve, ha azt a törvény másképp írja elő.

A közvetlen megállapodással történő ingatlanbeszerzés és elidegenítés feltételeiről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, az egyéb vagyoni jogok beszerzéséről illetve azok felhasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 2. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlanok és egyéb vagyoni jogok köztulajdonba való beszerzése, illetve az abból való elidegenítése nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásban történik, kivételes esetekben pedig közvetlen megállapodással, a törvénnyel és ezen rendelettel meghatározott feltételek szerint. Ezen szakasz 2. bekezdése szerint a köztulajdonba való beszerzésre, illetve az abból való elidegenítésre kerülő ingatlan kezdő azaz legalacsonyabb, illetve legmagasabb vételára az ingatlan piaci értéke alapján euróban kifejezve kerül meghatározásra, azzal, hogy a kifizetés az euró összeg dinár ellenértékében történik, a Szerb Nemzeti Bank által meghatározott, a kifizetés napján érvényes középárfolyam szerint. Ezen szakasz 4. bekezdése szerint az ezen szakasz 2. bekezdése szerinti vételárat, illetve a 3. bekezdése szerinti térítést az illetékes adóhivatal, az engedéllyel rendelkező értébecslő vagy más illetékes szerv azon aktusa alapján kell meghatározni, mellyel megállapították az ingatlan, illetve a vagyoni eredetű jog piaci értékét.

A közvetlen megállapodással történő ingatlanbeszerzés és elidegenítés feltételeiről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, az egyéb vagyoni jogok beszerzéséről illetve azok felhasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 17. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlanbeszerzésről szóló aktus meghozatalát követően az arra illetékes szerv bizottságot hoz létre és megjelenti az ingatlan nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján történő beszerzésére irányuló eljárás lefolytatásáról szóló hirdetményt. Ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy amennyiben az ingatlan beszerzése a Szerb Köztársaság szükségletei céljából történik, akkor a hirdetményt olyan napilapban kell közzétenni,

amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztenek, amennyiben viszont az ingatlan beszerzése autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati egység részére történik, akkor a hirdetményt olyan lapban kell közzétenni, amelyet az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység területén terjesztenek, vagy egy olyan lapban, amelyet a Szerb Köztársaság egész területén terjesztenek.

A közvetlen megállapodással történő ingatlanbeszerzés és elidegenítés feltételeiről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról, az egyéb vagyoni jogok beszerzéséről illetve azok felhasználásának átengedéséről, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok begyűjtése útján lefolytatott eljárásról szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 18. szakaszának 1. bekezdése szerint az ingatlan beszerzésére irányuló eljárást e rendelet 17. szakaszának 1. bekezdése szerinti bizottság folytatja le, amely az eljárás lefolytatása során jegyzőkönyvet vezet, annak befejezését követően pedig a legkedvezőbb ajánlattevőre vonatkozó javaslatot terjeszt be. Ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő megállapításának alapvető mércéje a felkínált eladási ár.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 129/2007. sz., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018 sz. és 111/2021. – más törvény,) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, a törvénnyel és az alapszabállyal előlátott egyéb teendőket is ellát.

Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, elindítja a folyamatot és dönt az ingatlan községi köztulajdonba történő beszerzéséről vagy az abból való elidegenítéséről, az ingatlan használati jogviszonyának átruházásáról, a község köztulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog létesítéséről vagy jelzálog bejegyeztetéséről, összhangban a köztulajdon szabályozó törvénnyel.

Hugyik Richárd, a Thurzó Lajos Közművelődési és Oktatási Központ igazgatója 2022. június 2-án azzal a javaslattal fordult Zenta községhez, hogy mint az intézmény alapítója szerezzen be Zenta község köztulajdonába ingatlant közvetlenül a valamikori kis zsinagóga felújított épülete mellett, melyet a 361-32/2017-II számú Építményhasználati szerződés alapján az intézmény használ, abból a célból, hogy az megfelelhessen az új tartalmi követelményeknek. Javaslatában az említett intézmény igazgatója azt is megemlítette, hogy a tárgyat képező jogügylet nem fogja pénzügyi kötelezettségekkel terhelni Zenta községet, mivel az intézmény kész megfizetni a tárgyat képező ingatlan vételárát, feltéve, hogy megkapja a Zenta község köztulajdonába beszerzésre kerülő építmények használati jogát.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Községi Képviselő-testület által meghozásra kerülő aktusok javaslattevője, javasolta a Zenta község köztulajdonába történő ingatlanbeszerzésről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a Zenta község köztulajdonába történő ingatlanbeszerzésről szóló rendelet meghozatalára vonatkozó javaslatát, valamint a költségvetés- és pénzügyi, illetve a városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 46-34/2022-I

Kelt: 2022. június 14-én

Z e n t a

Szabó Dékány Zsófia s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnökasszonya