

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014. és 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020 és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 7. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. február 04-én tartott ülésén meghozta az alábbi

ÉVES PROGRAMOT

a 2022-es évben Zenta község éves építési telkének rendezéséről

1. BEVEZETŐ RÉSZ

Az éves program a 2022-es évben Zenta község építési telkének rendezéséről (a továbbiakban: program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. – az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018. 31/2019. és 37/2019. – más törv., 9/2020 és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) rendelkezéseivel összhangban kezdtük meg.

Az éves program területileg felöleli Zenta község területét.

Az éves programot a 2022-es évre hozzuk meg és a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú programmal és Zenta község 2022-es évi költségvetéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 31/2021. sz.) összhangban került kidolgozásra.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala az éves programtervezetet a 2022-es évben az építési telek rendezéséről 2022.01.21-én közzétette Zenta község hivatalos honlapján, a felhívással minden érdekelt személynek, hogy küldjék meg a kommentárjaikat a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályvezetőjének a közzétételtől számított 10 napon belül.

A megadott határidőben a következő kommentárok érkeztek be: _____.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület ülései által hozott anyagok javaslattevője megerősítette a 2022-es évi építési telek rendezése éves programjavaslatát, és azt utalta a Zentai Községi Képviselő-testületnek megvitatás és elfogadás céljából.

2. A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG ÖSSZES FEJLESZTÉSI CÉLJAIVAL A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE

2.1.A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival

Zenta község hajlik az ésszerű beruházások felé a kommunális infrastruktúra létesítményeibe és feltételek megteremtésére a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztésére.

A tervezett munkálatok megvalósítása hozzájárulnak a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

2.2.A program összehangoltsága egyes tevékenységekben a fejlesztési célokkal

A hatások, amelyeket elvárunk a program végrehajtásával:

- a lakott települések minőségesebb felszereltsége kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése),
- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,
- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel megteremtjük a lehetőségét új termelési kapacitásoknak és új munkahelyek nyitásának,
- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben a feltételek javítása, a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek teremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a polgárvédelem és a védelem területén a biztonsági fokozat növelése.

2.3. A program módosításának és kiegészítésének lehetőségei

Feltételezzük a lehetőséget a programba való új aktivitások bekapcsolódásra, miközben tiszteletben kell tartani a feltételeket, hogy megakadályozzuk az újak nem kívánt kihatását a már előirányozott munkálatokra.

A program leglényegesebb aktivitásai, amelyeknek a megvalósítását biztosítani kell, a tervdokumentáció kidolgozása, mert anélkül, a funkcionális függőség miatt, kérdésessé válna a többi előirányozott munkálat kivitelezése.

A feltételesen előirányozott létesítmények és munkálatok (a feltételes előirányozottság oka, hogy nincsenek megbízható bizonyítékok, hogy végrehajtásra kerülnek a programidőszakban):

1. földterület egy részének beszerzése a zentai November 11. valamikori katonai komplexus részén Zentán: habár intenzíven dolgoznak ezen projektum megvalósításán, nincsenek megbízható információk arról, hogy a 2022-es év végéig meglesznek a törvényes feltételek ezen jogügylet megvalósítására - tudniillik, a szerződést a valamikori zentai November 11. katonai komplexum egy részének az átviteléről csak akkor lehet megkötni, ha a Szerb Köztársaság Kormánya erről helyes

határozatot hoz és amikor a könyvön kívüli létesítmények a szóban forgó földterületen bejegyzésre kerülnek az Ingatlan-nyilvántartó Hivatalban,

2. a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének a kidolgozása Zenta település területén és tervdokumentáció kidolgozása a zentai Stevan Sremac Általános Iskola helyreállítására: mivel a szóban forgó tervaktusok kidolgozása hosszan tartó munka, nincs megbízható információ arról, hogy a 2022-es év végéig be is fejeződik.

3. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMMAL ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK ÁLLÁSA

Tekintettel, hogy Zenta község az előző és a folyó évben jelentős eszközöket kapott a rendeltetésszerű átutalásokból magasabb hatalmi szintektől, és adományokat külföldről, a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programjának nagy része teljes egészében megvalósult, de legalább megkezdődött.

A) Teljes egészében megvalósultak a következő programfeladatok, illetve projektumok a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programból:

1. a hőenergia gyártása energetikai létesítmény (hőerőmű) részletes szabályozási tervének kidolgozása Zentán a 49-es tömb részében,
2. az új zentai Hőerőmű felszerelése és kiépítése,
3. az Idősek Otthona létesítményének rekonstrukciója céljából a tervdokumentáció kidolgozása
4. a közlekedési útvonal kiépítése - aszfalt utak a Kertész és a Csuka Zoltán utcákban Zentán,
5. a csatornahálózat kiépítése a Petőfi brigádok és a Berta István utcák részeiben,
6. a nemzeti kisebbségek nyelvén kiírt táblák kidolgozása és elhelyezése,
7. fényjelzés Tornyoson (új villanyrendőr),
8. a projektum Városok a fókuszban – a zentai Stevan Sremac park rekonstrukciója,
9. a hővezeték-hálózat felvásárlása (amelynek az adásvételi szerződése lényegében még az időszak kezdete előtt került megkötésre, mint amelyre a középtávú programot hoztuk, de az adásvételi ár utolsó részletének a kifizetését csak 2019-ben eszközölték).
10. Zenta község területrendezési tervének kidolgozása,
11. Zenta település általános szabályozási tervének kidolgozása,
12. a 8-as tömb a 7-es tömb egy része és a 9-es tömb egy része a részletes szabályozási tervének kidolgozása.

B) Minden évben rendszeresen végezzük a következő programfeladatok, illetve projektumok megvalósítását a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programból:

1. az építési telek igazgatása (pl. a vagyoni jogi viszonyok rendezése, az illetékek fizetése stb.)

2. Zenta község területén a közvilágítás folyó javítása és karbantartása,
3. az utak rendszeres karbantartása, az útszegélyek rendszeres karbantartása, a közlekedési jelzések és az úti felszerelés rendszeres karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak téli karbantartása, az úttákelők karbantartása a vasúti síneken keresztül, az utakról a lecsapolási rendszer karbantartása,
4. a zöld közterületek karbantartása,
5. a közterületek tisztítása,
6. a szökőkút, a közterületen levő játszóterek, a városi strand karbantartása, beton gömbök kidolgozása és elhelyezése,
7. a terv műszaki dokumentáció kidolgozását, a szakmai felügyelet és más kísérő cselekmények gyakorlását különféle beruházásokkal kapcsolatban a telek kommunális felszereltségét illetően.

C) A következő programfeladatok, illetve projektumok megvalósítása van folyamatban a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programból:

1. telek részének beszerzése Zentán a valamikori November 11. katonai komplexumban,
2. a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta település építési területén belül,

4. KRITÉRIUMOK A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMBÓL A MUNKÁLATOK KIVÁLASZTÁSÁRA, AMELYEK A 2022-ES ÉVI PROGRAMBAN SZEREPELNEK

A munkálatok kiválasztási kritériumai a középtávú programból, amelyek a 2022-es évi éves programban találhatóak az alábbiak szerint kerülnek besorolásra:

- A) folyó munkálatok, amelyeket folytatni kell
 - B) elsőbbség a többi munkálat között,
 - C) technológiai feltételek, amelyeket az elfogadott elsőbbségek határoznak meg,
 - D) pénzügyi, szervezeti és más körülmények, amelyek kihatással vannak a munkálatok kivitelezésének elsőbbségére és ütemére a középtávú programból.
- A) A munkálatok kiválasztásának fontos kritériumai a középtávú programból, amelyek a 2022-es évi éves programban szerepelnek azok, hogy a folyó munkálatokat folytatni kell: mindenkinek, aki akárcsak egy kicsit is ért a szakmához nem szükséges elmagyarázni a káros következményeket, amelyek a megkezdett munkák beszüntetéséből keletkeznének, kizárólag azon okból, mert letelt a határidő, amelyre a programot meghozták.

Úgyszintén folytatni kell a korábban felvállalt kötelezettségeket: pl. rendszeresen fizetni kell a részleteket, amennyiben az építési telek vagy a kommunális infrastruktúra létesítménye beszerzéséről szóló szerződés az ár törlesztésének kötelezettségével került megkötésre, részletekben hosszabb időtartamban.

B) Egyéb fontos kritériumok, amelyek megállapítják az elsőbbséget a munkálatok között az alábbiak:

- az emberek életére vagy egészségére káros következmények, amelyek keletkeznének, ha a szóban forgó munkálatokat nem végeznénk el,
- a hatásköri bíróság ítélete vagy a hatásköri szerv határozata, amellyel Zenta községnek meghagyták bizonyos munkálatok kivitelezését,
- törvényes kötelezettség, amely meghagyja Zenta községnek bizonyos munkálatok kivitelezését,
- szükséges szükséglet bizonyos munkálatok elvégzésére, előfeltételek megteremtésére, illetve felállítására a kommunális tevékenység végzéséhez.

C) A technológiai feltételek alatt, amelyek meghatározzák az elsőbbséget a legfontosabb kritérium a szükséges tervalap, illetve tervdokumentáció kidolgozása, amelyek nélkül elképzelhetetlen bármilyen beruházás végzése.

Úgyszintén fontos kritériumot képez, hogy bármiféle beruházás megkezdése elképzelhetetlen a többi előkészítő munkálat elvégzése nélkül.

D) A legfontosabb kritérium a pénzügyi, szervezeti és más körülmények között, amelyek kihatással vannak a munkálatok kivitelezése elsőbbségének kiválasztására és ütemére a középtávú programból az alábbiak:

- szükséges kiválasztani a munkálatok elvégzését, amelyeket jelentős részben a rendeltetésszerű átutalásokból finanszíroznak magasabb hatalmi szintek által, illetve külföldi adományokból,
- kívánatos, hogy egyidejűleg vagy azonnal elvégezzék a munkálatokat, amelyek egyidejű elvégzésével jelentős megtakarításra kerülhet sor (pl. több kommunális vezetékek egyidejű elhelyezése, egy bizonyos létesítményen különböző beruházások egyidejű elvégzése, amelyen rekonstrukciót végeznek stb.).

5. AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN

Az építési telek rendezésén a munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutató munkákat, a földméréstani, geológiai és más alapokat, a terv és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezési programját, szükség szerint a létesítmény eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményének kiépítését és a közrendeltetésű területek kiépítését és rendezését.

5.1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE

5.1.1. Beszerezni a telket

A telek beszerzése felöleli:

- Zentán a valamikori November 11. katonai komplexum telke egy részének a beszerzését. 1.500.000,00 dinár,
- az építési telek igazgatását: 500.000,00 dinár.

5.1.2. Előkészítő munkálatok

Az előkészítő munkálatok felölelik:

- a IIa rendű 105-ös számú állami út útvonala részletes szabályozási tervének kidolgozását Zenta település építési területén 1.927.200,00 dináros értékben (amelyből 1.527.200,00 dinár az előző évek adományainak felhasználatlan eszközei),
- játszóterek tervezése és kiépítése 5.000.000,00 dinár (amelyből az összes eszköz egyéb forrásokból való),
- a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a hidrotermális furat felszerelésére 1.680.000,00 dinár (amiből 966.000,00 dinár az előző évek adományainak felhasználatlan eszköze)
- a hidrotermális furat dokumentációjának felújítása 1.200.000,00 dinár,
- különböző tervdokumentáció kidolgozása 3.000.000,00 dinár

5.1.3. A telek előkészítésének összesítése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1.	Telek beszerzése	2.000.000,00
2.	Előkészítő munkálatok	15.337.200,00
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	17.337.200,00

5.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE

5.2.1. Vízellátási rendszer

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látott költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	0,00		

5.2.2. Csatornarendszer

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látott költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	0,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang

5.2.3. Elektro - energetikai hálózat

1.	Folyó javítások és karbantartás a közvilágításon Zenta község területén	6.400.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előirányozott összegek):	6.400.000,00		

5.42.4. Telekommunikációs hálózat

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	0,00		

5.2.5. Közlekedési felületek

A programmal előirányozott munkálatok-kiépítés, megerősített karbantartás, az úthálózat rendszeres karbantartása:

Sorszám	A beruházás leírása	ÖSSZESEN PÉNZESZKÖZÖK A MEGVALÓSÍTÁSHOZ	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1	A közlekedési infrastruktúra igazgatása és karbantartása (pl. az utak rendes karbantartása, az útszegélyek karbantartása, a közlekedési szignalizáció és az útfelszerelés karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak karbantartási téli időszakban, az úti átkelők karbantartása a vasúti síneken át, az utak lecsapolási rendszerének karbantartása stb.)	27.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2	IPA projektum: Banat touristic cycling route connection Banat bike	14.079.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3	A kerékpárút kiépítetlen része a Tornyosi úton	1.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	42.579.000,00		

MEGJEGYZÉS: A költségvetési eszközök mellett az IPA projektumot Banat touristic cycling route connection Banat bike az Európai Unió eszközeiből is finanszírozásra kerül.

5.2.6. A szabad területek rendezése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	A zöld felületek karbantartása	16.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
2.	A közrendeltetésű területek tisztaságának fenntartása	9.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
3	A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a városi strand karbantartása és beton gömbök elhelyezése	4.500.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	másodlagos hálózati rang
4	A városi medence helyreállítása	3.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
5	Játszóterek kiépítése	1.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előírányozott összeg):	34.000.000,00		

5.2.7. Hővezetékek

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1	A tervdokumentáció kidolgozása a meglévő hővezeték és az alállomások	2.300.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang

	újépítésére Zentán			
2	Hőenergia gyártása és disztribúciója	2.000.000,00	a közös kommunális fogyasztás létesítményei	elsődleges hálózati rang
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	4.300.000,00		

5.2.8. Más kommunális rendszerek (gázvezetékek, parti erődítmények)

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgálatok használati módja szerinti besorolás	Funkcionális rang szerinti besorolás
1.	Előre nem látható költségek	0,00		
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	0,00		

5.2.9. Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv műszaki dokumentáció kidolgozásának a költségei, szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain)

Sorsz.	A beruházás leírása	A beruházás értékének becslése (RSD)
1.	Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain stb.)	17.000.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg)	17.000.000,00

5.2.10. A földterület kommunális felszerelésének összesítése

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátási rendszer	0,00
2	Csatornarendszer	0,00
3	Elektro – energetikai hálózat	6.400.000,00

4	Telekommunikációs hálózat	0,00
5	Közlekedési felületek	42.579.000,00
6	A szabad felületek rendezése	34.000.000,00
7	Hővezeték	4.300.000,00
8	Más kommunális rendszerek	0,00
9	Többszempontos fejlesztési projektumok (pl. a terv műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain	17.000.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg):	104.279.000,00

5.3. AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK ÖSSZESÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN

Sorszám	A beruházás leírása	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	A földterület előkészítése	17.337.200,00
2	A földterület kommunális felszerelés	104.279.000,00
	ÖSSZESEN (előirányozott összeg)	121.616.200,00

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 117,58 RSD.

A program az alábbi munkákat tartalmazza, amelyek a következőkre vonatkoznak:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének lokációjára,
- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációra,
- a telek rendezésére szánt lokációkat,
- lakásépítési lokációkat,
- ipari és más gyártói létesítmények kiépítésének lokációit,
- üzleti, vendéglátói, kereskedelmi és stb. létesítmények kiépítésének lokációit,
- közlétesítmények kiépítésének lokációit (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem, stb.)
- kisipari és iparos létesítmények kiépítésének lokációit,

- jelentős kommunális létesítmények (magsztrális közlekedési utak, víztisztító berendezések stb.)
- specifikus létesítmények a kommunális felszereltségre (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC-k, hulladéktárolók stb.) és
- a tervdokumentációval felölelt munkálatok.

A munkálatok feltételezett feltételei és finanszírozási forrásai:

A munkálatok Zenta község 2022-es évi költségvetéséből kerülnek finanszírozásra.

6. AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK FINANSZÍROZÁSÁNAK FORRÁSAI ÉS FELTÉTELEI A TELEK RENDEZÉSÉN

Az építési telek rendezésének finanszírozását Zenta község költségvetésében kell biztosítani, amely eszközöket az alábbiakból valósít meg:

- hozzájárulások az építési telek rendezéséhez,
- az építési telek bérleti díja,
- az építési telek elidegenítése vagy cseréje,
- a bérleti jognak a tulajdonjogra váltása,
- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalási eszközei,
- egyéb források, összhangban a törvénnyel.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása lehetséges részarányosan az erre a célra megvalósított eszközök mértékével.

7. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK INTÉZKEDÉSEI

A) A program végrehajtásának megszervezése

A program végrehajtásának a megszervezésében a község polgármestere bír hatáskörrel, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében fogantatosítson minden jogi cselekményt, megindítsa a megfelelő eljárásokat a jóváhagyás, az építési engedélyek, a munkálatok

kivitelezése megkezdésének bejelentései és a használati engedély beszerzésére, az építési telek rendezése céljából.

B) Külön feltételek a program megvalósítására

Az építési telek rendezésére a hozzájárulásokból a jövedelem és az építési telek elidegenítéséből a jövedelem mozgásának figyelemmel kíséresi eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha tudomásunkra jut a jelen programmal előirányozott munkálatok módosult terjedelme, szerkezete és értéke, erről tájékoztatjuk a pénzügyi alosztályt, a költségvetést és Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a Helyi Akciótervét.

C) A program módosításának és kiegészítésének a módja

A 2022-es évi éves építési telek rendezésének programja módosításának és kiegészítésének a kidolgozását az alábbiak szerint kell eszközölni:

- Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének a megkezdése,
- az aktivitások megvalósításának áttekintett üteme alapján az év folyamán egy bizonyos időszakban a szerződött kötelezettségek és az utólagosan benyújtott kezdeményezések a hiányzó infrastruktúra kiépítésére a meglévő településeken, valamint Zenta község érdeke esetében nagy értékű létesítmény kiépítésére, amely különleges jelentőséggel bír Zenta község számára, valamint az új lokációk rendezésének szükségletekor eszközölhető az előzőleg jóváhagyott pénzeszközök átcsoportosítása a hatékonyabb megvalósítás és a szerződés lehetősége megteremtésének céljából.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

A 2022-es évi éves építési telek rendezésének programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Szabó Dékány Zsófia s. k.

Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya

Szám: 350-2/2022-I

Kelt: 2022. február 04-én

Z e n t a