A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. ls 133/2020. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere 2020.12.24-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

***és kiírja az alábbi***

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

# I.

**– A nyilvános árverés tárgya** –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés első fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KK** | **A nyilvános árverés száma** | **Terület**  **(ha, ár, m²)** | | **Kikiálltási ár** | | **Letét**  **(din)** | **A bérlet időtartama** | **Védelmi fokozat** |
| **( din /hа)** | | **(20.%)** | **(év)** |
| Bátka | 1 | 2,2305 | | 18.227,7 | | 8.131,39 | 15 |  |
| Zenta | 2 | 7,7174 | | 4.100,77 | | 6.329,45 | 15 |  |
| Zenta | 3 | 2,3654 | | 4.607,48 | | 2.179,70 | 15 |  |
| Zenta | 4 | 3,1219 | | 3.956,39 | | 2.470,29 | 15 |  |
| Zenta | 5 | 0,1417 | | 6.152,36 | | 174,35 | 15 |  |
| Zenta | 6 | 1,1647 | | 4.607,48 | | 1.073,26 | 15 |  |
| Zenta | 7 | 1,0053 | | 5.063,65 | | 1.018,09 | 15 |  |
| Zenta | 8 | 0,0906 | | 23.037,42 | | 417,43 | 15 |  |
| Zenta | 9 | 0,6614 | | 25.315,91 | | 3.348,78 | 15 |  |
| Zenta | 10 | 0,1461 | | 25.315,88 | | 739,73 | 15 |  |
| Zenta | 11 | 0,2775 | | 20.506,20 | | 1.138,09 | 15 |  |
| Zenta | 12 | 0,1619 | | 23.037,43 | | 745,95 | 15 |  |
| Zenta | 13 | 0,2423 | | 20.506,19 | | 993,73 | 15 |  |
| Zenta | 14 | 0,4662 | | 20.506,22 | | 1.912,00 | 15 |  |
| Zenta | 15 | 0,0719 | | 23.037,41 | | 331,27 | 15 |  |
| Zenta | 16 | 0,9803 | | 18.227,74 | | 3.573,73 | 15 |  |
| Zenta | 17 | 11,0000 | | 6.152,33 | | 13.535,12 | 15 |  |
| Zenta | 18 | 11,6479 | | 6.152,00 | | 14.332,34 | 15 |  |
| Zenta | 19 | 8,5000 | | 6.152,33 | | 10.458,96 | 15 |  |
| Zenta | 20 | 8,0000 | | 6.152,33 | | 9.843,72 | 15 |  |
| Zenta | 21 | 0,4008 | | 20.506,21 | | 1.643,77 | 15 |  |
| Zenta | 23 | 0,1870 | | 23.037,43 | | 861,60 | 15 |  |
| Zenta | 24 | 0,2350 | | 23.037,45 | | 1.082,76 | 15 |  |
| Zenta | 25 | 0,0360 | | 4.607,50 | | 33,17 | 15 |  |
| Zenta | 26 | 0,0685 | | 23.037,37 | | 315,61 | 15 |  |
| Zenta | 27 | 0,0943 | | 23.037,43 | | 434,48 | 15 |  |
| Zenta | 28 | 0,3334 | | 10.266,77 | | 684,58 | 15 |  |
| Zenta | 29 | 0,3144 | | 23.981,74 | | 1.507,97 | 15 |  |
| Zenta | 30 | 0,1708 | | 20.506,21 | | 700,49 | 15 |  |
| Zenta | 31 | 0,0256 | | 20.506,25 | | 104,99 | 15 |  |
| Zenta | 32 | 0,0461 | | 18.227,77 | | 168,06 | 15 |  |
| Zenta | 33 | 0,2711 | | 20.506,20 | | 1.111,84 | 15 |  |
| Zenta | 34 | 0,1774 | | 20.506,20 | | 727,56 | 15 |  |
| Zenta | 35 | 0,1920 | | 20.506,20 | | 787,43 | 15 |  |
| Zenta | 36 | 0,1263 | | 20.506,18 | | 517,98 | 15 |  |
| Zenta | 37 | 0,2280 | | 20.506,23 | | 935,08 | 15 |  |
| Zenta | 38 | 0,4709 | | 8.878,42 | | 836,17 | 15 |  |
| Zenta | 39 | 6,1787 | | 3.645,78 | | 4.505,23 | 15 |  |
| Zenta | 40 | 2,9089 | | 15.949,27 | | 9.278,96 | 15 |  |
| Zenta | 41 | 5,0505 | | 4.100,77 | | 4.142,18 | 15 |  |
| Zenta | 42 | 3,2052 | | 15.949,27 | | 10.224,12 | 15 |  |
| Zenta | 45 | 2,1243 | | 23.037,44 | | 9.787,68 | 15 |  |
| Zenta | 46 | 3,1216 | | 18.227,74 | | 11.379,94 | 15 |  |
| Zenta | 47 | 2,3160 | | 18.227,74 | | 8.443,09 | 15 |  |
| Zenta | 48 | 4,2834 | | 18.227,74 | | 15.615,34 | 15 |  |
| Zenta | 49 | 1,4990 | | 20.506,21 | | 6.147,76 | 15 |  |
| Zenta | 50 | 4,3394 | | 20.621,71 | | 17.897,16 | 15 |  |
| Zenta | 51 | 2,4887 | | 5.063,65 | | 2.520,38 | 15 |  |
| Zenta | 52 | 2,2912 | | 5.063,65 | | 2.320,36 | 15 |  |
| Zenta | 53 | 0,7770 | | 6.152,33 | | 956,07 | 15 |  |
| Zenta | 54 | 0,1839 | | 23.037,47 | | 847,31 | 15 |  |
| Zenta | 55 | 1,4631 | | 20.506,21 | | 6.000,52 | 15 |  |
| Zenta | 56 | 1,8715 | | 6.152,33 | | 2.302,81 | 15 |  |
| Zenta | 59 | 0,9883 | | 18.227,74 | | 3.602,89 | 15 |  |
| Zenta | 60 | 1,9263 | | 4.100,77 | | 1.579,86 | 15 |  |
| Zenta | 61 | 0,5912 | | 14.097,77 | | 1.666,92 | 15 |  |
| Zenta | 62 | 1,1775 | | 3.645,78 | | 858,58 | 15 |  |
| Zenta | 63 | 3,2200 | | 17.558,42 | | 11.307,62 | 15 |  |
| Zenta | 64 | 1,2403 | | 8.486,54 | | 2.105,17 | 15 |  |
| Zenta | 65 | 2,3356 | | 15.949,27 | | 7.450,22 | 15 |  |
| Zenta | 66 | 1,1165 | | 3.645,78 | | 814,10 | 15 |  |
| Zenta | 67 | 1,0240 | | 18.570,18 | | 3.803,17 | 15 |  |
| Zenta | 68 | 1,6695 | | 3.645,78 | | 1.217,32 | 15 |  |
| Zenta | 69 | 2,9000 | | 4.100,77 | | 2.378,44 | 15 |  |
| Zenta | 70 | 4,9745 | | 8.780,83 | | 8.736,04 | 15 |  |
| Zenta | 73 | 1,0329 | | 4.485,48 | | 926,61 | 15 |  |
| Zenta | 74 | 0,0012 | | 4.608,33 | | 1,10 | 15 |  |
| Zenta | 75 | 1,2504 | | 15.336,87 | | 3.835,44 | 15 |  |
| Zenta | 76 | 0,0923 | | 20.506,18 | | 378,54 | 15 |  |
| Zenta | 77 | 0,3954 | | 21.830,55 | | 1.726,36 | 15 |  |
| Zenta | 78 | 1,4206 | | 17.052,41 | | 4.844,93 | 15 |  |
| Zenta | 79 | 0,3207 | | 20.506,21 | | 1.315,26 | 15 |  |
| Zenta | 80 | 0,7868 | | 20.661,92 | | 3.251,36 | 15 |  |
| Zenta | 81 | 14,1000 | | 3.189,61 | | 8.994,70 | 15 |  |
| Zenta | 82 | 10,0000 | | 3.189,61 | | 6.379,22 | 15 |  |
| Zenta | 83 | 14,8897 | | 3.189,61 | | 9.498,46 | 15 |  |
| Zenta | 84 | 10,0000 | | 3.189,61 | | 6.379,22 | 15 |  |
| Zenta | 85 | 0,0766 | | 20.506,27 | | 314,15 | 15 |  |
| Zenta | 87 | 1,6346 | | 5.029,66 | | 1.644,29 | 15 |  |
| Zenta | 88 | 36,3853 | | 5.029,66 | | 36.601,15 | 15 |  |
| Zenta | 89 | 29,2213 | | 5.029,66 | | 29.394,65 | 15 |  |
| Zenta | 90 | 4,5000 | | 6.152,33 | | 5.537,09 | 15 |  |
| Zenta | 91 | 6,1702 | | 6.152,33 | | 7.592,22 | 15 |  |
| Zenta | 92 | 4,9288 | | 6.152,33 | | 6.064,72 | 15 |  |
| Zenta | 93 | 0,0360 | | 20.506,11 | | 147,64 | 15 |  |
| Zenta | 94 | 0,2295 | | 4.100,78 | | 188,22 | 15 |  |
| Zenta | 95 | 0,0462 | | 25.316,02 | | 233,92 | 15 |  |
| Zenta | 96 | 0,2049 | | 25.315,91 | | 1.037,44 | 15 |  |
| Zenta | 97 | 0,2197 | | 20.506,19 | | 901,04 | 15 |  |
| Zenta | 98 | 0,7517 | | 20.506,21 | | 3.082,90 | 15 |  |
| Zenta | 99 | 0,0593 | | 20.506,24 | | 246,20 | 15 |  |
| Zenta | 100 | 0,1156 | | 23.037,46 | | 532,62 | 15 |  |
| Zenta | 101 | 0,2710 | | 20.506,20 | | 1.111,43 | 15 |  |
| Zenta | 102 | 0,0802 | | 23.037,41 | | 369,52 | 15 |  |
| Zenta | 103 | 0,0624 | | 20.506,25 | | 255,91 | 15 |  |
| Zenta | 104 | 0,6526 | | 20.506,21 | | 2.676,47 | 15 |  |
| Zenta | 105 | 0,3920 | | 20.887,83 | | 1.637,60 | 15 |  |
| Zenta | 106 | 0,5909 | | 18.227,74 | | 2.154,15 | 15 |  |
| Zenta | 107 | 0,3652 | | 16.508,35 | | 1.205,77 | 15 |  |
| Zenta | 108 | 0,7836 | | 18.496,99 | | 2.989,84 | 15 |  |
| Zenta | 109 | 0,3281 | | 23.037,43 | | 1.511,71 | 15 |  |
| Zenta | 110 | 1,4948 | | 12.446,23 | | 3.720,92 | 15 |  |
| Zenta | 111 | 0,6594 | | 18.227,74 | | 2.403,87 | 15 |  |
| Zenta | 112 | 0,0628 | | 18.227,71 | | 228,94 | 15 |  |
| Zenta | 113 | 0,0898 | | 18.139,64 | | 325,78 | 15 |  |
| Zenta | 114 | 0,2674 | | 20.506,21 | | 1.096,67 | 15 |  |
| Zenta | 115 | 0,2500 | | 20.506,20 | | 1.025,31 | 15 |  |
| Zenta | 116 | 0,3040 | | 20.506,22 | | 1.246,77 | 15 |  |
| Zenta | 120 | 0,6117 | | 23.037,44 | | 2.818,40 | 15 |  |
| Zenta | 121 | 0,4292 | | 20.506,22 | | 1.760,25 | 15 |  |
| Zenta | 122 | 0,3826 | | 20.506,22 | | 1.569,13 | 15 |  |
| Zenta | 123 | 0,1059 | | 20.506,23 | | 434,32 | 15 |  |
| Zenta | 124 | 0,1602 | | 23.037,45 | | 738,12 | 15 |  |
| Zenta | 125 | 0,3503 | | 20.506,22 | | 1.436,66 | 15 |  |
| Zenta | 126 | 0,6675 | | 20.506,22 | | 2.737,58 | 15 |  |
| Zenta | 127 | 0,2213 | | 20.506,19 | | 907,60 | 15 |  |
| Zenta | 128 | 0,2722 | | 20.506,21 | | 1.116,35 | 15 |  |
| Zenta | 129 | 0,3418 | | 20.506,20 | | 1.401,80 | 15 |  |
| Tornyos | 130 | 0,1700 | | 20.506,24 | | 697,21 | 15 |  |
| Tornyos | 131 | 0,1848 | | 20.506,22 | | 757,91 | 15 |  |
| Tornyos | 132 | 0,3682 | | 20.506,22 | | 1.510,07 | 15 |  |
| Tornyos | 133 | 0,1761 | | 23.037,42 | | 811,37 | 15 |  |
| Tornyos | 134 | 0,1615 | | 23.037,46 | | 744,11 | 15 |  |
| Tornyos | 135 | 0,0288 | | 23.037,50 | | 132,69 | 15 |  |
| Tornyos | 136 | 0,3084 | | 22.734,57 | | 1.402,26 | 15 |  |
| Tornyos | 137 | 0,5096 | | 20.506,20 | | 2.089,99 | 15 |  |
| Tornyos | 138 | 0,5167 | | 20.506,21 | | 2.119,11 | 15 |  |
| Tornyos | 139 | 0,1514 | | 20.506,21 | | 620,92 | 15 |  |
| Tornyos | 140 | 0,0910 | | 23.037,47 | | 419,28 | 15 |  |
|  | Összesen: | 282,3698 | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA község épületében, a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig. Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály, telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet

megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | -tól (óra) |
| Bátka | 2020.12.29. | 9 |
| Zenta | 2020.12.29. | 9 |
| Tornyos | 2020.12.29. | 9 |

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására és használatára irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

# II.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban.

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt állami földterülettel,

- **a jogi személyeknek,** amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk legalább **három éve,** legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előirányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely a személy nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a web-applikáció útján a nyilvános árverés lefolytatására – https:\_//gp.upz.minipolj.gov.rs./InzemBid (a továbbiakban: applikáció), amely a mezőgazdasági igazgatóság hivatalos honlapján található.

4. A nyilvános árverés eljárását akkor tartjuk meg, ha legalább egy szabályos jelentkezés

érkezett a nyilvános hirdetményre az applikációban a nyilvános árverés lefolytatására, és ha megküldik a bizonyítékot a letét befizetéséről minden egyes árverésre.

5. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt megküldeni a

letét befizetéséről szóló bizonyítékot pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52, kivéve ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és megküldeni a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.

6. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbnek, a befizetett letét visszatérítésre kerül a nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjába. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszatérítésre.

7. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának a törvény szerint, amely rendezi a mezőgazdasági földterületet és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

8. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az applikációra.

9. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

1. passzív státusban vannak,

2. nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről

szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,

3. elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,

4. háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az

állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,

5. jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,

6. albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

* **természetes személy esetében**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyíték a lakhelyről három évre a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,
* bizonyítékként, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* **természetes személy esetében:**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyíték a lakhelyről három évre a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,
* bizonyítékként, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* **jogi személy esetében:**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyítékként, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* bizonyíték, hogy a székhelye a helyi önkormányzati egység területén van, amelyben a földterület, amely a bérlet tárgya található, kivonat a gazdasági regiszterből (nem régibb, mint hat hónap).

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelölve az árverési egység számánál, az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:

* **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal a chipről és igazolással a regisztrál mezőgazdasági birtok aktív státusáról,
* **jogi személyek** a gazdasági regiszter kivonatával (nem régibb, mint hat hónap) és igazolással a regisztrál mezőgazdasági birtok aktív státusáról,

Az ajánlattevő a jelentkezéséhez csatolja a szkennelt, illetve fényképezett dokumentumokat, amelyekkel bizonyítja az applikáció útján a bérlet és a használt megvalósítására a feltételek megléttét, éspedig

1. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára energia előállítására megújuló forrásokból, biomasszából és állattenyésztéséből a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.

Az ajánlattevő felel az adatok pontosságáért, amelyeket bevisz az applikációba, valamint az iratok hitelességéért, amelyeket csatol, és amelyek olvashatóak kell, hogy legyenek.

**IV.**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezés és a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje az applikációban 2021.01.08. 15:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

Az egyszer benyújtott jelentkezés az árajánlattal nem módosítható.

**V.**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe- és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre az árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | Kezdet (óra) |
| Bátka | 2021.01.18. | 09:00 |
| Zenta | 2021.01.18. | 09:00 |
| Tornyos | 2021.01.18. | 09:00 |

A jelen hirdetmény IV. részében a jelentkezésre meghagyott határidő leteltét követően, az jelen hirdetmény V. részében megállapított ajánlatbontási nap előtt, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve megállapítja a feltétételek meglétét minden egyes kérelem benyújtóját illetően a bérleti, illetve használati jog érvényesítésére az applikációban csatolt dokumentáció alapján

A jelen hirdetmény V. része szerinti ajánlatbontási napon, az applikációból az ajánlat mértéke szerint automatikusan kialakul az ajánlattevők ranglistája, amelyeket illetően megállapítást nyert, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának.

Az ajánlattevők ranglistáját közzé kell tenni a mezőgazdasági földterületek igazgatóságának a hivatalos honlapján, és tartalmazza a személyek listáját, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati joga érvényesítésének feltételeinek, rangsorolva az ajánlatuk mértéke, a kérelem megküldésének ideje szerint és a személyek listája, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági földterület bérletére a jogosultság érvényesítéséne

**VI.**

**– A bérleti díj fizetése –**

A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

**VII.**

**– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit ZENTA Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

* az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
* bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/ a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint ZENTA község hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének első következő munkanapjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**A község polgármestere Ceglédi Rudolf s. k.**

**Szám: 320-47/2020-I a község polgármestere**

**Kelt: 2020.12.24-én**