**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község**

**Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala**

**Építésügyi és kommunális teendők osztálya**

**Vagyonjogi alosztály**

**Szám: 465-2/2019-IV/05**

**Kelt: 2019. 08. 01-én**

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyonjogi alosztálya eljárva a Gastrans Kft. Újvidék javaslata szerint, amelynek a székhelye Újvidék, Népfront u. 12-es szám, törzsszáma: 20785683, adóazonosító száma: 107350223, az ingatlan nem teljes kisajátítása ügyében a tartós átjárási szolgalmi jog megállapításával, a bolgár - magyar határ magisztrális gázvezeték kiépítésének megvalósítása miatt, amelyet Mrazović Jelena, okl. jogász képvisel a 2018. 09. 25-i 91-es számú külön meghatalmazás alapján, az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/2016. sz.) 48. szakasza alapján meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**

**KINEVEZZÜK** Göblös Igor ügyvédet, akinek székhelye Zenta, Posta u 76. sz. Gorgiev Erika ideiglenes képviselőjének, akinek bejegyzett tartózkodási helye Zenta, Gyümölcs utca 9-es szám, s aki egyik törvényes örököse Szabó (Sándor) József néhai zentai lakosnak, aki a zentai kataszteri községben a 10257/1-es és 10257/2-es kataszteri parcellák 1/1 részesedéssel bejegyzett tulajdonosa, mindezt az eljárás sürgőssége miatt a zentai kataszteri községben a 10257/1-es és 10257/2-es számú kataszteri parcellákon levő ingatlan nem teljes kisajátítása jogügyletben, melyre az újvidéki Gastrans Kft. javaslata alapján kerül sor, amelynek a székhelye Újvidék, Népfront u. 12-es szám.

Az ideiglenes képviselő a képviseleti kötelezettséget csak abban az eljárásban látja el, amelyben ideiglenes képviselőnek nevezték ki, amíg nem jelenik meg az ügyfél, a törvényes képviselője, a meghatalmazott képviselője vagy a meghatalmazottja.

Az ideiglenes képviselő munkájáért a térítményt az újvidéki Gastrans Kft. viseli, amelynek a székhelye Újvidék, Népfront u. 12-es szám.

A jelen határozatot meg kell küldeni Göblös Igor zentai ügyvédnek és egy példányt közzé kell tenni Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának hivatalos honlapján és hirdetőtábláján.

A jelen határozat ellen benyújtott fellebbezés nem halasztja annak végrehajtását.

**I N D O K O L Á S**

Az újvidéki Gastrans Kft., amelynek a székhelye Újvidék, Népfront u. 12-es szám, törzsszáma: 20785683, adóazonosító száma: 107350223, s amelyet Mrazović Jelena, okl. jogász képvisel a 2018. 09. 25-i 91-es számú külön meghatalmazás alapján, s amelyet a bolgár és a magyar határ között kiépülő magisztrális gázvezeték közérdekűvé nyilvánításáról, valamint a kiépítés érdekében történő kisajátítás egyedi eljárásairól és a dokumentáció beszerzéséről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/2013. és 95/2018. sz.) a kisajátítás, a részleges kisajátítás és az ingatlan ideiglenes elfoglalásának használójaként nevez meg, 2019. 07. 12-én javaslatot tett a bolgár és a magyar határ között kiépülő magisztrális gázvezeték különleges rendeltetésű terület területrendezési tervének megállapításáról szóló Kormányrendelet (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 119/2012., 98/2013., 52/2018. és 36/2019. sz.) által Zenta község területén, a zentai kataszteri községben felsorolt telkek nem teljes kisajátítására, köztük a zentai kataszteri községben levő 10257/1-es és 10257/2-es számú kataszteri parcellák nem teljes kisajátítására, amelynek a bejegyzett tulajdonosa Szabó (Sándor) József, néhai zentai lakos, a bolgár és a magyar határ közötti magisztrális gázvezeték kiépítése, igazgatása és a létesítmények karbantartása érdekében való átjárási szolgalmi jog megállapításával, javasolván, hogy az illetékes szerv a javaslat kézhezvételét követő 8 napon belül hozzon a javaslattal érintett összes ingatlanra vonatkozó közös határozatot.

Eljárva a benyújtott javaslat szerint, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyonjogi alosztálya a bolgár és a magyar határ között kiépülő magisztrális gázvezeték közérdekűvé nyilvánításáról, valamint a kiépítés érdekében történő kisajátítás egyedi eljárásairól és a dokumentáció beszerzéséről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/2013. és 95/2018. sz.) 6. szakaszának 2. bekezdésével összhangban a javaslat kézhezvételétől számított öt napon belüli nyilatkozattételre szólította fel a javaslat indítványozójának összes ellenfelét, egyúttal tájékoztatta őket arról, hogy az illetékes szerv a rövidített eljárás szabályai szerint fog eljárni és a határozatot az ügyfelek előzetes meghallgatása nélkül fogja meghozni. Tekintettel arra, hogy Szabó (Sándor) József elhunyt, részére a javaslatot illetve a nyilatkozattételi felhívást nem sikerült szabályszerűen kézbesíteni. Az eljáró szerv megállapította, hogy a nyilvános könyvekben nem jegyezték be az új tulajdonost; Szabó (Sándor) József valamikori tartózkodási helyén végzett vizsgálatakor azt az információt kapta, hogy nem folytattak le a hagyatéki eljárást az elhunyt halála óta, akinek három törvényes örököse van: Szabó Ilona, Szabó (Sándor) József özvegye, illetve a fia és a lánya, Szabó Zoltán és Szabó Erika, akiről azonban a családnak nincs semmiféle információja. Az eljáró szerv az adatok nyilvántartásába való betekintéssel megállapította, hogy Szabó Erika házasság miatt megváltoztatta a nevét és pillanatnyilag a neve Gorgieva Erika, bejelentett tartózkodási helye pedig Zentán, a Gyümölcs utca 9-es szám alatt van, míg a többi örökös bejelentett tartózkodási helye Zentán, a Karađorđe utca 60-as szám alatt van és minden törvényes örökösnek megküldte a 465-2/2019-IV/05-ös számú, 2019. 07. 20-án kelt határozatot.

Tekintettel a tényre, hogy a szóban forgó határozatot a posta nem tudta kézbesíteni Gorgieva Eriká részére és az az eljáró szervhez a címzett ismeretlen megjelöléssel érkezett vissza, hogy ismeretlen, szükségessé vált, hogy Gorgieva Erika részére ideiglenes képviselőt nevezzünk ki, így a rendelkező rész szerint döntöttünk.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: A jelen határoztat ellen fellebbezés nyújtható be a Pénzügyminisztériumnak - a vagyonjogi teendők szektorának, a végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül. A fellebbezést a jelen szerv által kell benyújtani közvetlenül írásban vagy szóban, jegyzőkönyvre mondva, vagy ajánlott küldeményként a posta útján.

A fellebbezés illetékmentes összhangban a kisajátításról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/1995. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 16/2001. sz. – SZAB határozata, és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/2009., 55/2013. sz. – az AB határozata és 106/2016. sz. – autentikus tolmácsolás) 68. szakasza alapján

Simonyi Zoltán, okleveles jogász

a vagyonjogi alosztály vezetője

Megküldeni:

* Göblös Igor ideiglenes képviselőnek
* a javaslattevőnek
* kihirdetni a Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a község hivatalos honlapján
* az irattárnak.