

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА СЕНТА
**КОМИСИЈА ЗА СТАНОВЕ НА КОЈИМ
ПРАВО УПРАВЉАЊА, РАСПОЛАГАЊА
И КОРИШЋЕЊА ИМА ОПШТИНА СЕНТА**
Број: 360- 18 /2016-II
Дана: 27. 09 . 2016. године
С Е Н Т А

На основу члана 8. става 1. тачке 1. Одлуке о располагању становима на којима право управљања, располагања и коришћења има општина Сента („ Службени лист општине Сента „ бр. 22/2013) и Одлуке о расписивању огласа за давање стана у закуп подношењем писмених захтева , број 360-18/2016-II , коју је донео Председник општине Сента дана 27.09.2016.године , Комисија за станове на којима право управљања,располагања и коришћења има општина Сента објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ДАВАЊЕ СТАНА У ЗАКУП ПОДНОШЕЊЕМ ПИСМЕНИХ ЗАХТЕВА

Расписује се јавни оглас за давање **стана у закуп, на адреси у Сенти, улица
Мадач Имреа бр. 1. – I . улаз , стан бр. 3., подношењем
писмених захтева**

Општина Сента као закуподавац даје у закуп Стан који се састоји од : **1 предсобља 1,33 м2, 1 собе 11,06 м2, 1 кухиње 6,96м2 , и 1 купатила 2,83м2 ; укупне корисне површине 22,18 м2.**

Стан је опремљен следећим намештајем: 1 тросед на развлачење тамније боје димензија 86x200x 105 цм, 1 ком. сингл. кревета са душеком димензија 200x90 цм., 2 двокрилна ормана 80 x 52 x 205, кухиња 2 м: доњи део 80 цм + 80 цм + 40 цм (1 део од 80 без радне плоче јер се ставља судопера), 2 ком затворених кухињских полица димензија 40 цм x 40 цм x 120 цм, сто за развлачење, основне димензије 120/160 цм x 80 цм + 4 столице. Купатило је опремљено санитарним уређајима и опремом: WC шоља са котлићем, туш када са славином и тушем, умиваоник са славином и бојлер.

**Стан се даје у закуп на одређено време на 1 (једну) годину , с тим да уколико
закупац поступа у складу са Законом, општинским прописима и уговором,**

Председник општине може му одобрити на основу писменог захтева продужење уговора о закупу на по 5 година.

За предметни стан плаћа се закупнина, која се утврђује на основу Извештаја (бодовања станова) Одељења за грађевинске послове општинске управе општине Сента ,као и трошкови електричне енергије , комуналне потрошње и друге обавезе везане за коришћење стана.

Висина месечне закупнине утврђује се за шестомесечне обрачунске периоде : јануар-јули и јули –децембар, у складу са актом о начину утврђивања закупнине, који доноси министар.

УСЛОВИ :

I. Право на закуп стана имају физичка лица са пребивалиштем на територији општине Сента под следећим условима:

1. да лице нема решену стамбену потребу,
2. да се лице није бесправно уселило у туђи стан односно да не користи стан у јавној својини без одлуке надлежног органа о давању тог стана у закуп,
3. да је лице остварило право првенства на основу броја бодова на листи реда првенства

Позивају се сва заинтересована лица да се јави на јавни оглас подношењем писмених **ЗАХТЕВА** и да приложе потребну документацију којом се доказују наводи из истог.

Захтев треба да садржи:

- личне податке о подносиоцу захтева (име и презиме, адресу пребивалишта или боравишта, број личне карте и јединствени матични број грађана),
- податке о стамбеној ситуацији (стамбене прилике и услови становања),
- броју чланова породичног домаћинства,
- приходу по члану домаћинства,
- здравственом стању,
- времену чекања стана,
- друге податке потребне за доношење одговарајуће одлуке у вези доделе стана у закуп. Уз захтев обавезно је приложити одговарајуће документе којим се доказују наводи подносиоца истог.

II. Критеријуми према којима се саставља лист реда првенства и врши додела стана у закуп су:

1. стамбена ситуација (стамбене прилике и услови становања),
2. број чланова породичног домаћинства,
3. приход по члану домаћинства,
4. здравствено стање и инвалидност,
5. време чекања без стана.

Број бодова за поједине критеријуме из члана одређује се на следећи начин:

Стамбена ситуација (стамбене прилике и услови становања):

1) неусловни стан.....	100
бодова	
2) стан који не испуњава основне здравствене и хигијенске услове.....	100 бодова
3) лице које је на нужном смештају.....	80 бодова
4) неконформни стан.....	60 бодова
5) неодговарајући стан	
-до 10 м ² по члану породичног домаћинства.....	60 бодова
-од 10 м ² до 15 м ² по члану породичног домаћинства.....	40 бодова
-од 15 м ² до 20 м ² по члану породичног домаћинства.....	20 бодова
6) подстанар	
-преко 10 година.....	40 бодова
-од 5 до 10 година.....	30 бодова
-од 2 до 5 година.....	20 бодова
7) становање код сродника у правој линији сродства и побочној линији сродства до 2. степена.....	30 бодова

Уколико се стамбена ситуација лица може подвести под два основа, вреднује се онај основ који је повољнији (у смислу већег броја бодова) за лица.

Број чланова породичног домаћинства:

1) домаћинство са 2 члана.....	20
бодова	
2) домаћинство са 3 члана.....	30
бодова	
3) домаћинство са 4 члана.....	40
бодова	
4) домаћинство преко 4 члана.....	50
бодова	
5) малолетна лица у домаћинству	
-једно малолетно лице.....	плус 10 бодова
-два малолетна лица.....	плус 20 бодова
-три или више малолетна лица.....	плус 30 бодова

Лица из претходног става овог члана бодоваће се по основу броја чланова породичног домаћинства под условом да станују заједно са подносиоцем молбе за доделу стана у закуп и да немају на други начин решену стамбену потребу.

Деца рођена у браку, ван брака и усвојена, до навршених 18 година живота, односно 26 година ако су на редовном школовању, као и старија ако су неспособна за привређивање, деца на породичном смештају у тој породици по решењу Центра за социјални рад као и друга лица која лице или његов брачни друг по закону дужан да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству бодоваће се под условом да их подносилац молбе за доделу стана у закуп фактички издржава.

Приход по члану домаћинства:

|| до 30% од просечне нето зараде остварене Републици Србији у месецу који претходи месецу подношења захтева за решавање стамбене потребе 100 бодова

1) испод 35%.....	80
бодова	
2) испод 40%.....	60
бодова	
3) испод 45%.....	40
бодова	
4) испод 50%.....	20
бодова	
5) испод 60%.....	10
бодова	

Здравствено стање:

- 1) инвалидност при којој настане потпуни губитак радне способности због промене у здравственом стању проузрокованих повредом на раду и професионалном болешћу.....50 бодова
- 2) инвалидност при којој настане потпуни губитак радне способности због промена у здравственом стању проузрокованих повредом ван рада или болешћу, које се не могу отклонити лечењем или медицинском рехабилитацијом.....40 бодова
- 3) трајна и тешка болест : под трајном и тешком болести подразумевају се малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења30 бодова

Време чекања без стана:

- 1) за сваку навршену годину чекања на територији општине Сента.....10 бодова
- 2) за сваку навршену годину чекања у својству подстанара.....плус 5 бода

III. Документација за доказивање навода из захтева

Стамбена ситуација се доказује једним од следећих докумената:

- уговором или другим овереним документом о праву коришћења или праву својине,
- уговором о подстанарском односу,
- изјавом подносиоца захтева и закуподавца да је подносилац захтева подстанар

на територији општине Сента од дана подношења захтева за доделу стана овереном код надлежног органа,

- уверењем о пребивалишту односно боравишту.

Стамбена комисија може затражити од подносиоца захтева – запосленог лица, од његовог брачног односно ванбрачног друга као и члана његовог породичног домаћинства подношење:

- уверења надлежне локалне пореске администрације да се не дужи порезом на стан или породичну стамбену зграду у месту рада и месту претходног пребивалишта,
- признанице о уплаћеним комуналним услугама,
- друге документе за које оцени да су неопходни или потребни.

Стамбена ситуација се утврђује по потреби и увиђајем као доказним средством

Број чланова породичног домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге венчаних,
- изводом из матичне књиге рођених,
- копијом личних карата,
- уверењем о пребивалишту односно боравишту,
- другом документацијом од значаја за утврђивање броја чланова

породичног домаћинства

За децу старију од 18. година треба приложити:

- потврду о редовном школовању,
- решење о одузимању пословне способности,
- уверење о имовном стању,
- изјаве оверене код надлежног органа и
- другу документацију од значаја за утврђивање броја чланова породичног

домаћинства

Приход по члану домаћинства се доказује подношењем:

- потврдом о личном доходу,
- потврдом о катастарском приходу,
- других докумената којим се доказује приход по члану домаћинства.

Постојање инвалидитета доказује се правоснажним решењем надлежног органа пензијског и инвалидског осигурања.

Здравствено стање се доказује на основу конзилијарног мишљења лекара здравствене установе у којој се лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

Време чекања без стана доказује се подношењем фотокопије захтева за решавање стамбене потребе.

Захтев подноси се Стамбеној комисији у затвореној коверти, са знаком “ЗА СТАМБЕНУ КОМИСИЈУ - НЕ ОТВАРАЈ”, на адресу Главни трг бр. 1., 24400 Сента, поштом или предајом писарници Општинске управе општине Сента.

**ОБРАЗАЦ ЗАХТЕВА СЕ НАЛАЗИ У ПРИЛОГУ ОВОГ ОГЛАСА.
ОБРАЗАЦ ЗАХТЕВА МОЖЕ СЕ ПРЕУЗЕТИ И НА ШАЛТЕРУ ПРИЈЕМНЕ
КАНЦЕЛАРИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СЕНТА.**

Документација коју лице подноси уз захтев мора бити истинита.

Лице које у захтев унесе нетачне податке или прећути неке околности који су од утицаја за доношење одлуке о давању у закуп стана као и лице које не испуњава услове из тачке 1. овог јавног огласа, биће искључено из бодовања.

Овај оглас се објављује на web страници општине Сента, на огласној табли Општинске управе и у локалној радији.

Рок за пријављивање на оглас износи 15 дана и почиње тећи од дана оглашавања на web страници општине Сента.

Рок за подношење захтева је 17. октобар 2016. године, до 14,00 часова.

Захтеви поднети на оглас биће отворени након закључења огласног рока на седници

Комисије, која је јавна. У поступку отварања захтева могу да учествују сви заинтересовани подносиоци, лично или преко пуномоћника.

Отварање пристиглих захтева ће се вршити дана 20. октобра 2016. године у Сенти, у канцеларији број 35 – први спрат Градске куће (Андрушко сала), са почетком у 8,00 часова.

Стамбена комисија је обавезна да у року од 5 дана од дана отварања захтева достави Председнику општине предлог одлуке о додели стана у закуп заједно са документацијом потребном за одлучивање.

Предлог из претходног става се даје на основу утврђеног броја бодова за подносиоце захтева.

Председник општине одлучује о предлогу Стамбене комисије у року од 3 дана од дана пријема предлога Стамбене комисије.

Додатне информације у вези јавног огласа могу се добити на телефону: 655-415 код Ерике Репаш.

**Председник Комисије
Ерика Репаш**