

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Комисија за пословни простор  
Број: 361-6/2016-II  
Дана: 12.02.2016.године  
С Е Н Т А

## Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГАРАЖА

На основу члана 43. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора и гаража у државној својини, односно у јавној својини општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 22/2013, 6/2014-исправка, 18/2014, 13/2015 и 17/2015) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп гаража број 361-6/2016-II коју је донео Председник општине Сента дана 12.02.2016.године, Општина Сента поступком прикупљања писмених понуда даје се у закуп следећа гаража:

**1. Гаража у Сенти, на адреси Кеј др Зорана Ђинђића број 2, гараж број 6**, која има укупну корисну површину од **14,90 м2**, гаража се састоји од једне просторије.

У гаражи се може гаражирати аутомобили и моторна возила.

Почетни (најнижи) износ висине закупнине:

**108,00 динара**, по м2 без ПДВ-а; **129,60 динара**, по м2 са ПДВ-ом.

Висина гарантног износа: **3.862,08 динара**, са ПДВ-ом.

### УСЛОВИ УЧЕШЋА:

1.) Гаража се даје у закуп на одређено време на **5 (пет) година**.

2.) Право на учешће у поступку давања гараже у закуп има **свако правно и физичко лице** које задовољава услове предвиђене огласом за давање у закуп гаража.

Право на учешће у поступку давања гараже у закуп има правно лице:

1) уколико је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;

2) он, оснивачи или чланови друштва, који су као такви уписани у одговарајући регистар правних лица, немају дуговања према општини или јавном предузећу чији је оснивач општина по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора, нити имају дуговања за утрошену електричну енергију;

3) да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних шест месеци.

Испуњеност горе наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

1) извода из регистра надлежног органа;

2) доказ о томе да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних шест месеци.

Чињеницу да оснивачи или чланови друштва који су као такви уписани у одговарајући регистар правних лица, немају дуговања према јавном предузећу или оснивачу по основу

неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора и за утрошену електричну енергију проверава Комисија за пословни простор.

**3.)** Сваки учесник јавног надметања је обавезан да изврши уплату одговарајућег гарантног износа ради учешћа у поступку давања гараже у закуп, и то на текући рачун број **840-0000000694804-52**, са позивом на број **97 84-231**.

Гарантни износ служи као средство обезбеђења озбиљности понуде. Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда за давање гараже у закуп и који су понудили износ закупнине који није мањи од почетног (најнижег) износа закупнине за предметна гаража, уплаћени гарантни износ се враћа у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

**4.)** Гаража се издаје у **виђеном стању**.

**5.)** Понуда која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- износ закупнине која се нуди (по м<sup>2</sup>),
  - средство обезбеђења плаћања закупнине и трошкова везаних за коришћење гараже, тј. регистровану потписану бланко меницу са меничним овлашћењем (средство обезбеђења плаћања мора гласити на износ од 12 месечне закупнине за гаражу за коју се понуда подноси, обрачунат по цени закупнине која се нуди са ПДВ-ом (површина гараже пута понуђена цена закупа по м<sup>2</sup> на годишњем нивоу са ПДВ-ом),
- доказ о уплати административне таксе у износу од 1.113 динара на рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 84-231 за пријаву на јавни оглас за давање у закуп гаража којим располаже општина Сента, сходно Тарифном броју 4. Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Сента“, број 22/2013),
- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број,
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
- доказе да понуђач испуњава обавезне услове за учешће у поступку утврђене овим огласом.

**6.)** Понуде се могу доставити:

- непосредно у пријемној канцеларији Општинске управе општине Сента,
- препорученом поштом преко поште.

Понуде се подnose у складу са условима објављеним у огласу и исте се достављају у писаном облику, на српском или мађарском језику, у затвореној коверти на којој је на предњој страни написани текст: **"понуда - не отварај"**, са **назнаком гараже на коју се понуда односи**.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати.

Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у огласу. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

**Оглас је отворен 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији за пословни простор Општине Сента, 24400 Сента, Главни трг бр. 1.**

Предметна гаража се могу разгледати док је овај оглас отворен, и то сваког радног дана, у времену од 10,00 до 14,00 часова.

За све информације (укључујући и увид у документацију у вези гаража који се издају у закуп) може се обратити општини Сента на тел. 024/655-415 односно лично у канцеларији број 79, II. спрат.

7.) Понуде поднете на оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије за пословни простор, која је јавна. У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника. Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено и на суду оверено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

**Отварање пристиглих понуда ће се вршити дана 02.03.2016.године у Сенти, у канцеларији број 35 – први спрат Градске куће (Андрушко сала), са почетком у 8,00 часова.**

Поступак отварања спровешће се ако се пријави најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп. Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине губи право на враћање гарантног износа.

8.) Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца су:

Приоритет код давања у закуп гараже у саставу стамбене зграде има власник стана, односно члан породичног домаћинства (брачни друг, дете или родитељ власника стана односно брачног друга), који у стану станује, купац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или купац пословног простора који има регистровано возило.

Уколико се на оглас јави више заинтересованих понуђача критеријум за избор најповољнијег понуђачаја висина понуђене закупнине, уз испуњеност других услова из огласа.

Ако у тој згради нема заинтересованих лица за закуп гараже, таква гаража може се дати у закуп власнику стана, односно члану породичног домаћинства (брачни друг, дете или родитељ власника стана односно брачног друга), који у стану станује, купцу стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или купац пословног простора који има регистровано возило, а који пословни простор односно стан је у стамбеној згради у саставу стамбеног блока.

Гаража у посебном објекту у саставу стамбеног блока може се дати у закуп лицу које станује у згради која припада том стамбеном блоку и које има регистровано возило.

Са закупцем који у стану станује или обавља пословну делатност и закупцем пословног простора, који те непокретности користе по основу уговора о закупу закљученог на

одређено време, уговор о закупу гараже закључиће се на период који покрива трајање уговора о закупу стана, односно пословног простора.

**9.)** По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке и овим огласом припрема и Председнику општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача. Председник општине доноси одлуку о избору закупца гараже, и то у року од 8 (осам) дана од дана отварања приспелих понуда. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку председника општине се подnose Општинском већу општине Сента, у року од 8 (осам) дана од дана пријема обавештења о утврђивању предлога. Одлука Општинског већа по приговору је коначна, с тим што се иста може побијати у судском поступку.

**10.)** Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана коначности одлуке о додели у закуп гараже закључи уговор о закупу гаража. Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај гарантног износа ако у поменутом року не закључи уговор о закупу пословног простора. У овом случају председник општине може, а на предлог Комисије, закључити уговор о закупу са следећим најповољнијим понуђачем или ће се поступак давања у закуп поновити.

**11.)** Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке председника општине, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 8 (осам) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био два пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе.

**12.)** Лице са којим је закључен уговор о закупу плаћа месечну закупнину у висини понуђене месечне закупнине све док цена закупа одређена општинском одлуком не престигне исту, а после тога плаћа закупнину у складу са Одлуком. Закупнина за коришћење гараже плаћа се месечно, до 15-ог у месецу за претходни месец, с тим да се на исту плаћа одговарајући порез, у складу са Законом. На највиши постигнути износ закупнине у поступку давања гараже у закуп плаћа се порез (ПДВ), у висини утврђеном у складу са Законом. Најнижи износ висине месечне закупнине за гаража утврђен одредбама ове одлуке мења се један пут у току године, и то у поступку утврђивања буџета општине за наредну годину. Изузетно, висина месечне закупнине гараже утврђена општинском одлуком може се изменити у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне саноуправе.

Председник Комисије за пословни простор  
Роберт Рац Сабо