



144.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. és 41/09. sz.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadási eljárása lefolytatásában hatáskörrel rendelkező szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 02/2007. sz.) 1. szakasza, valamint a Szabadkai Gazdasági Bíróság 1. P.242/2015-ös számú végzése alapján, amely kelt 2015.10.08-án, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 05/2011. sz.) 75. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja alapján Zenta község polgármestere 2015. 10. 14-én meghozta az alábbi

**RENDELETET
ZENTA KÖZSÉGBEN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA A NYILVÁNOS HIRDETÉS
KIÍRÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. A jelen rendelettel eszközöljük Zenta községben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló 320-17/2015-II-es számú, 2015.09.30-án kelt rendelet módosítását és kiegészítését.
2. A rendelet V. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„A jelen hirdetés I. pontja szerinti földterület bérbeadására a nyilvános árverést el kell halasztani az ideiglenes intézkedéssel kapcsolatos végső döntés meghozataláig, amelyet 2015. szeptember 28-án nyújtott be a Szabadkai Gazdasági Bíróságnak a felperes gazdasági társaság, a csődben levő ZENTAI MEZŐGAZDASÁG RT., és a beavatkozó az újvidéki IM MATIJEVIĆ KFT. ÚJVIDÉK, a felperes oldalán, az alperes, a SZERB KÖZTÁRSASÁG MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUMA ellen, azaz a Szabadkai Gazdasági Bíróság 1. P.242/2015-ös számú, 2015.10.08-án kelt végzésének a jogerősségéig.

A jelen rendelet 1. pontja szerinti árverésre a licitációs egységeket és az új határidőt a licitációs egységekre az árverésre a jelentkezések benyújtására az ideiglenes intézkedésről szóló végzés jogerősségét követően állapítjuk meg és közzé tesszük Zenta Község Hivatalos Lapjában.

3. A jelen rendeletet közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint Zenta község honlapján.

Indoklás

A csődeljárás alatt levő MEZŐGAZDASÁG ZENTA RT. mint felperes és az újvidéki IM MATIJEVIĆ KFT. ÚJVIDÉK, mint beavatkozó a felperes oldalán 2015.09.28-án keresetet nyújtottak be az alperes, a SZERB KÖZTÁRSASÁG MEZŐGAZDASÁGI, ERDÉSZETI ÉS VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUMA



ellen a tulajdonjog és az elsőbbségi bérlet megállapítása céljából, a javaslattal, hogy rendelkezjen el ideiglenes intézkedést, amellyel megtiltanák az alperesnek a parcellák elidegenítését és megterhelését és bérbeadását, amelyek a zentai kataszteri község 15374-es számú ingatlanlapjában vannak bejegyezve, és a parcellákat illetően, amelyek a tornyosi kataszteri község 328-as ingatlanlapjában vannak bejegyezve, mert az öntözőrendszerrel ellátott földterület, - amelyen be van jegyezve az öntözőrendszer létezése a felperes javára – bérbeadásával az megtéríthetetlen kárt szenvedne, mert az öntözőrendszer nélkül nem lesz abban a helyzetben, hogy végezze az alapvető tevékenységét – a mezőgazdasági termelést – és az alperes az öntözőrendszerrel ellátott földterületének a bérbeadásával, amelyet a felperes épített ki meghíúsul és ellehetetlenedik a felperes tulajdonjogának a megvalósítása az öntözőrendszert illetően és a felperes követelésének megvalósulása az elsőbbségi bérleti jogára, amelyet a keresetben kérnek.

A Szabadkai Gazdasági Bíróság a 2015.10.08-ai tárgyalási határnapon, tekintetbe véve a felperes és az alperes minden állítását meghozta az 1. P.242/2015-ös számú végzését, amelyben a felperes javaslatát az ideiglenes intézkedésre vonatkozóan RÉSZZEN ELFOGADJA:

- a javaslat részét, amely a parcellák bérbeadására vonatkoznak, amelyek a zentai kataszteri község 15374-es számú ingatlanlapjában vannak bejegyezve, és amelyek a tornyosi kataszteri község 328-as ingatlanlapjában vannak bejegyezve ELFOGADTA teljes egészében és MEGTILTJA az említett parcellák bérbeadását a fent felsorolt peres eljárás jogerős befejezéséig,

- a javaslat részét, amely a fent felsorolt parcellák elidegenítési és megterhelési tilalmára vonatkozik ELUTASÍTTJA.

A fent felsoroltak alapján, a Szabadkai Gazdasági Bíróság az 1. P.242/2015. számú megküldött végzése és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium utasítása alapján Zenta község polgármestere meghozta a rendeletet az árverés elhalasztásáról az ideiglenes intézkedésről szóló végzés jogerösségéig, illetve a peres eljárás befejezéséig.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: 320-17/2015-II
Kelt: 2015.10.14-én
Z e n t a

Ceglédi Rudolf s. k.
A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE